БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
чергова 64 сесія

РІШЕННЯ № № 64/3515

від 13 лютого 2025 року **м. Боярка**

Про формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Порядком формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172, з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, рішенням чергової 30 сесії VIII скликання Боярської міської ради від 22.12.2023 № 30/1931 -

БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А:

1. Розпочати роботу з формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.
2. Замовником з формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області визначити Виконавчий комітет Боярської міської ради (далі – Замовник).
3. Орієнтовні строки формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області - до 31.12.2025.
4. Доручити Замовнику встановити вимоги до персонального складу робочої групи та затвердити його.
5. Замовнику визначити перелік та значення індикаторів для формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

6. Джерелами фінансування щодо формування концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області можуть бути кошти місцевого бюджету (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів, або інші джерела, не заборонені законом.

7. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Боярської громади.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова **Олександр ЗАРУБІН**

Згідно з оригіналом:
Секретар ради **Олексій ПЕРФІЛОВ**

«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»



_____ Микола СЮР
«__» _____ 2026 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради,
уповноважений представник робочої групи



_____ Андрій РОМАНЮК
«__» _____ 2026 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на формування

КОНЦЕПЦІЇ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ
БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, КОМПЛЕКСНОЇ ОЦІНКИ ТА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для розроблення	рішення Боярської міської ради № 64/3515 від 13 лютого 2025 року
2.	Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
3.	Розробник	ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»
4.	Строк виконання	Строк виконання концепції інтегрованого розвитку – згідно з договором №21/231 від 06.11.2025 р.
5.	Тривалість розрахункового періоду	В межах до 20 років.
6.	Мета і завдання	Мета: визначення довгострокових, міждисциплінарних, просторових та соціально - економічних пріоритетів розвитку території Боярської міської територіальної громади. Основні завдання: • Забезпечення прозорості та відкритості процесу планування • Підвищення якості життя та забезпечення рівності можливостей • Впровадження принципів сталого розвитку та технологічних інновацій • Визначення пріоритетних напрямів розвитку та окремих проєктів і програм • Сприяння залученню ресурсів громади та зовнішніх заінтересованих сторін • Поліпшення екологічної ситуації • Формування ефективного механізму моніторингу якості життя мешканців
7.	Вихідні дані	Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади» виконавчий комітет Боярської міської ради надає:

		• відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад; • чинні та проєктні документи стратегічного планування розроблені в Боярській міській територіальній громаді; • містобудівну документацію (генеральні плани, детальні плани територій) та документацію із землеустрою розроблену в межах Боярської міської територіальної громади; • відомості щодо громадських інтересів; • вихідні дані та проведення спеціальних досліджень щодо окремих напрямів розвитку громади, для здійснення соціально-економічного, демографічного аналізу, аналізу окремих напрямів інфраструктури та територій (перелік вихідних даних готується робочою групою, перелік спеціальних досліджень визначаються робочою групою, у разі необхідності залучення додаткового фінансування - за погодженням виконавчого комітету); • іншої документації та матеріалів щодо територіальної громади
8.	Склад та зміст	Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»: • Розділ 1 "Комплексний та секторальний аналіз розвитку територіальної громади" • Розділ 2 "Перспектива розвитку територіальної громади" • Розділ 3 "Стратегічні цілі та індикатори розвитку територіальної громади" • Розділ 4 "Операційні цілі, територіальні пріоритети та їх інтеграція" • Розділ 5 "План заходів для реалізації Концепції інтегрованого розвитку" • Розділ 6 "План моніторингу реалізації Концепції інтегрованого розвитку" • Розділ 7 Додатки (за потреби)
9.	Графічні матеріали	З метою візуального відображення текстових матеріалів Концепції інтегрованого розвитку розробити планувальну організацію території громади, що включає графічні матеріали у довільному масштабі, у т.ч.: 1. Схема розташування, система розселення; 2. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень; 3. Схема комплексної інженерно-будівельної оцінки території; 4. Аналіз містобудівної документації на території Боярської міської територіальної громади; 5. Пропозиції щодо перспективного розвитку Боярської міської територіальної громади.
10.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG та PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.

11.	Основні напрямки аналізу	• Географічне положення та просторово-планувальна організація території • Стан навколишнього природного середовища • Сучасний стан використання та охорони земель • Демографічна ситуація та людський капітал • Економічна активність, інвестиційний потенціал та фінансова спроможність громади • Система надання послуг мешканцям територіальної громади • Транспортна та інженерно-комунальна інфраструктура • Культурна спадщина та туристичний потенціал • Стан забезпеченістю містобудівною документацією
12.	Вимоги до розроблення	Розробити концепцію інтегрованого розвитку відповідно до: • Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926; • ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій; • Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172.
13.	Очікувані результати	Сформована Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади. Визначені пріоритети та стратегічні цілі розвитку громади. Розроблений план заходів з реалізації Концепції. Створена основа для подальшого розроблення містобудівної документації.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на документацію після передачі її замовнику	Авторські майнові права на результати робіт, створені в процесі виконання Договору на виконання робіт № 21/231 від 06.11.2025 р. (у тому числі аналітичні матеріали, графічні, текстові, картографічні та інші матеріали), належать Виконавцю. Розроблена документація захищена Законом України «Про авторське право і суміжні права» і не може бути використана в інших цілях без згоди Виконавця. Замовник не набуває виключних майнових прав на результати робіт за Договором на виконання робіт № 21/231 від 06.11.2025 р. та має право використовувати розроблену документацію виключно для цілей, визначених Договором, без права: відчуження результатів робіт; внесення змін (коригування) документації; передачі документації третім особам без попередньої письмової згоди Виконавця.

15.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань, обговорень та стратегічної сесії для врахування громадських інтересів під час розроблення документу стратегічного планування.

Заступник директора,
головний архітектор інституту **Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

КОМУНІКАЦІЙНИЙ ПЛАН
ФОРМУВАННЯ КОНЦЕПЦІЇ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, КОМПЛЕКСНОЇ ОЦІНКИ ТА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади - документ стратегічного планування, який розробляється із залученням зацікавлених осіб, і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території. Концепція інтегрованого розвитку є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку.

Комунікаційний план формування концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади відповідно до підпункту 1 п. 2 розділу І наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 готується та затверджується робочою групою.

Метою комунікаційного плану є:

1. Забезпечення широкого інформування мешканців та мешканок Боярської міської територіальної громади про ключові підходи, принципи, етапи, хід розробки та результати розробки Концепції інтегрованого розвитку громади;
2. Забезпечення широкого інформування інших заінтересованих груп про ключові підходи, принципи, етапи, хід розробки та результати розробки КІР;
3. Забезпечити прозорість і відкритість планування для стейкхолдерів;
4. Забезпечення залученості та можливість впливати мешканців на процеси прийняття рішень в сфері стратегічного просторового розвитку в громаді;
5. Просвітництво та роз'яснення для ключової аудиторії про зміст та призначення КІР.

КОМУНІКАЦІЙНИЙ ПЛАН ФОРМУВАННЯ КОНЦЕПЦІЇ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ Боярської міської територіальної громади підготовлений відповідно до підпункту 1 п. 2 розділу ІІІ Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади,затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172 та включає:

1. Аналіз соціальної та соціально-просторової структури територіальної громади *з визначенням локальних територіальних спільнот, аналіз соціальної структури населення територіальної громади з визначенням ключових спільнот (за віком, соціальним станом, родом діяльності тощо), виявлення та аналіз заінтересованих сторін, за результатами якого повинен бути сформований загальний перелік потенційних учасників формування Концепції інтегрованого розвитку.*

Боярська міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» шляхом об'єднання Боярської міської ради, Забірської, Княжицької, Малютянської, Тарасівської сільських рад Києво-Святошинського району, Дзвінківської сільської ради Васильківського району та Новосілківської сільської ради Макарівського району та об'єднує 1 місто (Боярка) та 10 сіл (Тарасівка, Нове, Забір'я, Малютянка, Іванків, Княжичі, Жорнівка, Дзвінкове, Перевіз, Новосілки) з центром у м. Боярка.

Громада розташована у центральній частині Київської області на відстані 23 км від існуючої межі м. Києва.

Боярська міська територіальна громада межує:

- на півночі з Білогородською територіальною громадою;
- на заході – з Бишівською територіальною громадою;
- на півдні – з Калинівською територіальною громадою;
- на південному сході – з Глевахівською територіальною громадою;
- на сході – з Гетненською територіальною громадою.

Площа Боярської громади становить 208 км². Населення громади складає 53 161 осіб, густота населення в Боярській громаді становить 255,6 осіб на км².

Загальна кількість населення громади складає 53 161 осіб, із них 34394 осіб міське населення, 18767 сільське. Згідно з розподілом населення за статтю по Боярській громаді переважають жінки, частка яких становить 55 % від загальної кількості осіб.

Станом на 22.04.2024 року в громаді обліковується 6434 осіб ВПО, з них 2440 таких, що набули статусу до 24.02.2022, та 3994 таких, що отримали статус від початку повномасштабного вторгнення російської федерації.

Аналіз зайнятості населення по галузях та видах діяльності свідчить про те, що найбільший відсоток населення зайнятий у промисловості — 40,62%. Це вказує на домінування цієї галузі в економіці громади. Транспорт і зв'язок займають друге місце з 12,77% зайнятих, що підкреслює важливість цієї сфери для громади. Сектор охорони здоров'я та соціальної допомоги залучає 14,91% зайнятих осіб, що свідчить про велику кількість працівників у цих галузях. У сфері оптової та роздрібної торгівлі зайнято 8,04% осіб, що вказує на її помірну важливість для місцевої економіки. У сфері освіти зайнято 7,51% населення. Найменше зайнятих у таких галузях, як готелі та ресторани (0,17%), фінансова діяльність (0,26%), державне управління (0,12%), що вказує на менший вплив цих секторів на економіку.

Аналіз заінтересованих сторін

Цільова аудиторія 1. Громада: мешканці громади, громадські організації, локальні експерти, ВПО.

Інтерес - надання пропозицій, фіксування та розуміння міжгалузевих напрямків розвитку ТГ.

Цільова аудиторія 2. Органи влади: МР, ОДА (ОВА) та державного рівня (міністерства).

Інтерес - чітке розуміння всіма структурними підрозділами та комунальними підприємствами вектору прийняття рішень та планування задля досягнення конкретних цілей з метою досягнення зафіксованого концепцією розвитку, узгодженість з регіональним та державним баченням розвитку.

Цільова аудиторія 3. Комунальні та державні підприємства та організації: комунальні підприємства МР; державні підприємства та організації, підрозділи яких функціонують на території громади; заклади соціального забезпечення (навчальний, лікувальний та інші блоки);

Інтерес - розуміння вектору прийняття рішень та планування діяльності задля досягнення конкретних цілей з метою досягнення зафіксованого концепцією розвитку.

Цільова аудиторія 4. Бізнес та підприємці: крупні промислові підприємства, малий та середній бізнес, сільськогосподарський сектор, інвестиції.

Інтерес - розуміння стратегічного бачення розвитку промисловості та бізнесу.

Цільова аудиторія 5. Суміжні територіальні громади: Білогородська ТГ, Бишівська ТГ, Калинівська ТГ, Глеваська ТГ, Гатненська ТГ

Інтерес — розуміння напрямків розвитку ТГ з метою узгодження напрямів розвитку інших ТГ, можливість планування спільних проектів.

Цільова аудиторія 6. Міжнародні партнери та організації

Інтерес - розуміння напрямків розвитку ТГ може сприяти досягненню глобальних цілей сталого розвитку та підтримці громади на міжнародному рівні.

2. Перелік заходів з розвитку громадянського суспільства, *зокрема щодо сприяння формуванню, формалізації та розвитку громадських ініціатив та організацій окремих територіальних утворень та соціальних груп, бізнес-асоціацій, професійних асоціацій* - не передбачено.

3. Перелік освітньо-інформаційних заходів *для учасників процесу формування Концепції інтегрованого розвитку та мешканців щодо сучасних практик інтегрованого розвитку* - буде визначено, за потреби, під час проведення громадських слухань та обговорень.

4. Приміщення для роботи учасників *формування Концепції інтегрованого розвитку, проведення зустрічей, робочих нарад, заходів за участі громадськості, зберігання матеріалів, що будуть напрацьовані під час формування Концепції інтегрованого розвитку (із забезпеченням можливості проведення заходів та зустрічей у неробочий час та вихідні дні)* - приміщення Боярської міської ради, що розташоване за адресою: Київська область, м. Боярка вулиця Михайла Грушевського, 39.

5. Веб-сайт для висвітлення інформації *про процес формування Концепції інтегрованого розвитку (з публікацією анонсів, протоколів та фото-, відеоматеріалів публічних заходів, організацією онлайн-трансляцій).* Процес розробки та ключові результати розробки Концепції буде висвітлений на офіційній вебсторінці Боярської міської ради: https:// https://boiarka-rada.gov.ua .

6. Плани проведення заходів *із заінтересованими сторонами, що включають визначення цільових аудиторій, механізмів залучення учасників, необхідних матеріально-технічних ресурсів, відповідальних за їх проведення, способи фіксації напрацювань та очікувані результати від проведених заходів* - буде визначено, за потреби, під час проведення засідань робочої групи та громадських слухань.

7. План взаємодії із засобами масової інформації, *що включає план регулярних заходів за участі засобів масової інформації, порядки висвітлення заходів з формування Концепції інтегрованого розвитку.*

Передбачено наступний план основних заходів за участі місцевих ЗМІ:

№ з/п	Назва заходу	Місце проведення	Дата та час
1.	Стратегічна сесія з формування Концепції інтегрованого розвитку	Сесійна зала БМР	Буде визначена робочою групою. Повідомлення про проведення відповідного заходу з визначеною датою та часом буде розміщене на офіційному веб-сайті БМР
2.	Громадські слухання доопрацьованого попереднього проєкту Концепції інтегрованого розвитку	Сесійна зала БМР	
3.	Громадські слухання доопрацьованого основного проєкту Концепції інтегрованого розвитку	Сесійна зала БМР	
4.	Громадські слухання доопрацьованого повного проєкту Концепції інтегрованого розвитку	Сесійна зала БМР	

8. Порядок зберігання матеріалів: всі матеріали Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади будуть розміщені на сайті Боярської міської ради: https:// https://boiarka-rada.gov.ua, паперовий примірник зберігається у приміщення Боярської міської ради

9. Потенційні ризики та запобігання ризикам:

- Посилення військової загрози унеможливлює проведення публічних подій з безпекових міркувань;
- Пошкодження інфраструктури, що призведе до проблем з доступом до мережі інтернет та неможливість отримати інформацію онлайн.

З метою запобігання ризикам та гарантування безпеки учасникам процесу розробки КІР всі публічні події будуть проводитись в приміщеннях, що мають бомбосховище. З метою посилити інклюзивність процесу участі інформація про процес розробки КІР буде розміщуватись он-лайн з можливістю коментування та надання зворотного зв'язку протягом мінімум 10 днів.

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету
Боярської міської ради,
уповноважений представник робочої групи **Андрій РОМАНЮК**

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
пл. Л.Українки,1, м.Київ, 01196, тел.:285-20-29, E-mail: architecture@koda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498487

_____ № _____ на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Фастівського району
Київської області

Про визначення державних інтересів для
розроблення Концепції інтегрованого розвитку
території Боярської міської територіальної громади

За дорученням Київської обласної державної (військової) адміністрації Департаментом містобудування та архітектури опрацьовано лист Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 20 листопада 2025 року № 02-10/7409-25 щодо визначення переліку державних інтересів для їх врахування під час розроблення документу стратегічного планування - «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади», та в межах компетенції повідомляємо.

На виконання підпункту 2 пункту 2 Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», відповідно до рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 13 лютого 2025 року № 64/3515 «Про формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», зазначаємо про необхідність врахування під час розроблення концепції таких державних інтересів:

1. Узгодити рішення Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області з цілями і завданнями Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція), яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 06 березня 2025 року № 1259-31-VIII.

2. Врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2009 р. № 296-р.

Департамент містобудування та архітектури Київської
обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026
КЕП: ЯНОВИЧ Я. Ю. 12.01.2026
5E984D526F82F38F040000009CC0E8005F22DB05
Сертифікат дійсний з 15.01.2025 до 15.01.2026 23:59

3. Передбачити розміщення на території територіальної громади об’єктів, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на 2021 -2027 роки (нова редакція), яку затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 940).

4. Передбачити відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»:

- визначення пріоритетів розвитку територіальної громади для досягнення цілей та обраного сценарію розвитку територіальної громади;
- посилення організаційної, матеріальної та фінансової спроможності територіальної громади, органів місцевого самоврядування;
- реалізацію принципів місцевого самоврядування, розвитку громадянського суспільства, формуванню та сталому розвитку громадських організацій, територіальних спільнот та соціальних груп;
- публічность процесів планування розвитку територіальної громад та застосування партисипативних практик, зокрема у сферах просторового планування, бюджетної політики, моніторингу соціально-економічних процесів;
- підвищення якості життя мешканців, розвитку людського капіталу територіальної громади, соціальної інтеграції, інклюзивності громадського простору, забезпечення рівних можливостей для різних категорій суспільства незалежно від віку, статі та соціального стану;
- зростання ділової активності та інвестиційної привабливості територій, можливостей використання органами місцевого самоврядування та суб’єктами господарювання сучасних підходів управлінських та технологічних рішень;
- підвищення правової свідомості та правової культури мешканців у сфері містобудування;
- підвищення стійкості інфраструктури до змін клімату, техногенних загроз та стихійних лих, рівня громадської безпеки.

5. Передбачити заходи з реалізації основних засад (стратегії) державної екологічної політики відповідно до Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»:

– забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу;
– упровадження інструментів сталого споживання і виробництва;
– зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення і невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів.

6. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України», відповідно до Лісового кодексу України, та розвиток системи рекреації шляхом розвитку екологічного туризму, рекреаційного використання лісів, розроблення програм збільшення лісистості, збереження самосійних лісів на землях категорії яких відмінні від земель лісогосподарського призначення згідно з Державною стратегією управління лісами до 2035 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1777-р.

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

7. Опрацювати заходи цивільного захисту населення та територій, передбачити формування фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області від 27.11.2025 № 56 01-12397/56-1 додається).

8. Врахувати розміщення громади в прибережній зоні р. Ірпінь (відноситься до категорії – середня річка) та особливості користування малими річками – Бобриця і Унава, також врахувати наявність інших водних об'єктів: 53 ставка загальною площею водного дзеркала 297,8922 га, з них 13 ставків площею більше ніж 3,0 га, передбачити заходи з обмеження господарської діяльності на територіях водоохоронних зон, прибережних захисних смуг і смуг відведення каналів відповідно до статей 79, 80, 81, 87, 88, 89 і 91 Водного кодексу України (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 28.11.2025 № 01-12/1957 додається).

9. Врахувати положення Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації».

10. Передбачити заходи з розвитку мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, в тому числі, міжнародної автомобільної дороги М-05 Київ-Одеса, територіальної автомобільної дороги Т-10-12 Київ-Боярка та автомобільних доріг загального користування місцевого значення О-100702 Жорнівка-Дзвінкове, О-100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз, О-100720 Васильків-Княжичі-Лука-Гореничі-/М-06/, О-101304 Київське півкільце-Крюківщина-Боярка, О-101311 Музичі-Грузьке, О-101313 Боярка-/Київ-Чоп/, О-101314 Боярка-Малютинка-Іванків-Глеваха, О-101317 Тарасівка-Круглик-Хотів, О-101318 Княжичі-Забір'я-Віта Поштова, С-101419 Яблунівка-Перевіз, відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» врахувати реалізацію об'єкту: «Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 21+847 автомобільної дороги загального користування державного значення М-05 Київ-Одеса, Київська область» (лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 27.11.2025 № 3041/09 211 12/04-6659 додається).

11. Врахувати наказ Міністерства інфраструктури України від 27 квітня 2022 року № 250 «Про затвердження переліку об'єктів та заходів, які фінансуються за рахунок коштів, виділених для забезпечення функціонування дорожнього господарства, транспортної інфраструктури та інфраструктури, що забезпечує життєдіяльність населення та функціонування держави в умовах воєнного стану» (зі змінами).

12. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, зокрема, при виборі земельних ділянок для містобудівних потреб провести оцінку умов, що мають гігієнічне значення, аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території що підлягає забудові, оцінку потенційної здатності природного середовища до самоочищення.

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

13. Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об’єктів, пов’язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» (лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2025 № 15019/28.06.2/2025 додається).

14. Врахувати межі об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зокрема, лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський» та орнітологічного заказника загальнодержавного значення «Жорнівський», згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII та відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

15. Врахувати заходи з реалізації державної політики з питань охорони культурної спадщини, передбачити охорону і збереження об’єктів культурної спадщини національного і місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам’яток України відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 27.11.2025 № 14949/41.01.01-N/2025 додається).

16. Розробити Концепцію інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», передбачити розділ з утворення безбар’єрного простору на території громади з врахуванням заходів відповідно до Плану заходів на 2025-2026 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України № 374-р. від 25 березня 2025 року, а також формування переліку пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади та визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності з врахуванням інтересів суміжних територіальних громад.

17. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

18. Врахувати розрахунки по розміщенню пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб’єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

Також зазначаємо про необхідність проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Концепції

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Додатки: 1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області від 27.11.2025 № 56 01-12397/56-1 на 5 арк. в 1 прим.

2. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 28.11.2025 № 01-12/1957 на 2 арк. в 1 прим.

3. Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 27.11.2025 № 3041/09 211 12/04-6659 на 2 арк. в 1 прим.

4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2025 № 15019/28.06.2/2025 на 2 арк. в 1 прим.

5. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 27.11.2025 № 14949/41.01.01-N/2025 на 1 арк. в 1 прим.

Директор Ярослав ЯНОВИЧ

Вероніка Головач (099) 350 7592

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

Юридична адреса: вул. Лугова, 8-Б, селище Гостомель, Бучанський р-н., Київська обл., 08290
Адреса для листування: вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел. (044) 425-43-01, (044) 290-10-11
сайт: https://kyivobl.dsns.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 38537963 E-mail: kyivobl@dsns.gov.ua

від _____ 20 ___ р. № _____ На № _____ від _____ 20 ___ р.

Директору департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної військової
адміністрація
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про надання пропозицій
до 28.11.2025 року

Шановний пане Ярославе!

Головне управління, на виконання Доручення Київської обласної державної адміністрації від 25.11.2025 № 14778/31/2025, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування при розробленні «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади» (далі – Концепція).

Відповідно до вимог Законів України від 17.07.2020 № 711-IX, від 29.08.2022 № 2486-XI, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН Б.1.1-14:2021 в складі містобудівної документації необхідно розробити розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період. Склад і зміст яких передбачити відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 (частина 1 та 2).

При розробленні розділів ІТЗ ЦЗ Концепції на мирний час та на особливий період врахувати рішення відповідних розділів Схеми планування території Київської області та генерального плану населених пунктів громади.

Боярська міська територіальна громада розташована на відстані 5,6 км від міста Києва, яке віднесено до відповідних груп цивільного захисту, як «особливо важливе». На території громади обліковується об’єкт, який відповідно до вимог ПКМУ від 02.03.2010 № 227 дск, віднесено до категорій цивільного захисту.

СЕД АСКОД **ГУ ДСНС України у Київській області**
№ 56 01-12397/56-1 від 27.11.2025
Підписувач Дишкант Сергій Володимирович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000007F910100620D0500
Дійсний з 05.08.2024 0:00:00 по 04.08.2026 23:59:59

Через територію громади проходить ділянка магістральної залізниці Київ-Фастів Регіональної філії ПЗЗ, що підлягає віднесенню до лінійних ХНО.

Врахувати зони, що відповідно до вимог пунктів 3.8, 5.3, таблиці 1 ДБН В.1.2-4-2019, прогнозуються на території Боярської територіальної громади.

Відповідно до Прогнозу наслідків катастрофічного затоплення районів області при руйнуванні греблі Київської ГЕС на території громади зони можливого катастрофічного затоплення не прогнозуються. Територія відноситься до таких, що може підтоплюватись поверхневими і талими водами.

На території громади наявні об'єкти, які ідентифіковані, як ОПН: ТОВ «Нафтова компанія «ЕСКО», ТОВ «Оператор ГТС Україна», ТОВ «СІМ-БАД», ТОВ «Волиньавтогаз», ПП «Укрпалетсистем», а також інші об'єкти, які підлягають ідентифікації, як ОПН.

Відповідно до електронного обліку Головного управління, на території громади обліковуються 3 сховища цивільного захисту загальною місткістю на 4400 чол., та 10 ПРУ загальною місткістю на 3760 чол.

Облік первинних мобільних та найпростіших укриттів (для використання в особливий період) відноситься до компетенції місцевих органів виконавчої влади, а відповідно вони і володіють інформацією щодо них.

Передбачити рішення щодо виконання вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019 та ДБН В.2.2-5:2023 по укриттю працівників та населення від небезпечних чинників надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час та на особливий період у захисних спорудах цивільного захисту, захисні властивості яких відповідають вимогам додатку Б ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням зон відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 від категорованих об'єктів та віднесеного до відповідних груп населеного пункту.

Врахувати, що радіус збору працівників та населення для укривання в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1331, ДБН В.2.2-5:2023 становить не більше 300-500 м, в залежності від поверховості забудови та віднесення до категорій цивільного захисту об'єктів.

Виконати розрахунок чисельності населення, що розміщуються в місцях захисту у спорудах підземного простору.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Боярської міської територіальної громади складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

Передбачити заходи сталого функціонування інженерних мереж населених пунктів в мирний час та на особливий період.

Передбачити виконання вимоги ДБН В.1.2-4-2019 щодо захисту споруд для забору підземних вод від попадання у них радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин.

Врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення

або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків, виконати розрахунок та розміщення ЗЕП у залежності від радіуса доступності та часу збору населення.

Забезпечити виконання ПКМУ від 11.12.1999 № 2294 щодо виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Громадянської, І-ї та ІІ-ї Світових воєн, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення, локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження. Врахувати рішення «Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», що схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 43-р та «План заходів щодо реалізації Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», затверджений розпорядженням КМУ від 11.08.2018 № 488-р.

На схемі ІТЗ ЦЗ зазначити чисельність мешканців житлових зон, виробничого персоналу промислових зон, інженерні комунікації і споруди обласного та районного значення.

Надати пропозиції щодо перспективного розміщення потенційно-небезпечних об'єктів, підприємств зберігання та переробки ЛЗР та НХР.

Відповідно до вимог статті 55 Кодексу цивільного захисту України обов'язок із забезпечення пожежної безпеки під час проєктування та забудови населених пунктів, будівництва будівель і споруд покладається на органи архітектури, замовників, забудовників, проектні та будівельні організації.

Враховуючи викладене, при розробленні зазначеної Концепції, для забезпечення пожежної безпеки, необхідно враховувати та керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-43:2021 «Будівлі та споруди. Складські будівлі. Основні положення», СНиП 2.09.02-85* «Виробничі будівлі. Зі змінами», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід

та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру.

Крім цього, при розробленні Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади слід звернути увагу на влаштування проїздів для пожежної техніки, забезпечення зовнішнім протипожежним водопостачанням, дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями, спорудами різного призначення та інженерними мережами, а також дотримання нормативних протипожежних відстаней до лісових масивів та торфовищ, тощо.

При визначенні поверховості проєктної забудови необхідно врахувати вимоги ДБН щодо забезпечення пожежних підрозділів спеціальними автомобілями для евакуації людей із верхніх поверхів будівель.

Також інформуємо, що влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту необхідно передбачити до початку забудови території.

Разом з цим, відповідно до вимог ДБН розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях або таких, що плануються під забудову, визначається відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» (далі – Постанова КМУ), ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» (далі – ДСТУ 8767) з урахуванням таких критеріїв:

- кількість людей – мешканців;
- району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування.

Також, згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50% всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця

виклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.

Крім того повідомляємо, що найближчі пожежно-рятувальні підрозділи (33 Державна пожежно-рятувальна частина) розташована за адресою: Київська область, м. Боярка, вул. Сагайдачного, 89 в розрахунку якої знаходиться 3-АЦ 1-АД та (51 Державний пожежно-рятувальний пост) розташований за адресою: Київська область, м. Боярка, вул. Шевченка, 80 в розрахунку якого 2-АЦ.

Врахувати вимоги п. 6.5.8 ДБН В 1.2-4:2019 щодо розміщення в проектних пожежних депо 100% резерву основних пожежних автомобілів.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій.

Завдання на розроблення розділу та самі розділи ІТЗ ЦЗ підлягають погодженню в Головному управлінні.

З повагою

Начальник Головного управління Сергій ДИШКАНТ

Дмитро Ченчик 293-64-21
Олег Шпара

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА
вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35
E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

На № 14778/31/2025 від 25.11.2025 р.

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної військової адміністрації
площа Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Щодо визначення державних
інтересів при розробленні
Концепції інтегрованого розвитку
Боярської міської територіальної громади
Фастівського району Київської області

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) в межах компетенції розглянуло лист від 25.11.2025 № 14778/31/2025 Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної військової адміністрації щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та повідомляє.

Під час розробки Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області необхідно врахувати, що в межах території громади розташовані річки та ставки. Згідно проведеної у 2021 році інвентаризації водних об'єктів в межах громади налічується:

- річка Ірпінь (середня річка) та річки Бобриця і Унава (малі річки);
- також розташовано 53 ставка, загальною площею водного дзеркала 297,8922 га.

При розробці Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області необхідно врахувати наступні вимоги (ст. ст. 87, 88, 89, 91 Водний кодекс України):

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 30703531AC072D0C040000006985090032 1C1C00
Підписувач Урупа Микола Миколайович
Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59
БУВР середнього Дніпра
№ 01-12/1957 від 28.11.2025

Розроблюючи зазначену Концепцію інтегрованого розвитку з метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, необхідно передбачити комплекс заходів та врахувати наступні рекомендації (ст. 81 ВКУ):

- дотримання обмежень у використанні земель в межах водоохоронних зон;

- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору;

- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів, залізниць та інших інженерних комунікацій;

- запобігання евтрофікації та забрудненню водних об’єктів нітратами; впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених цим Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річок.

Провести повний аналіз існуючого стану дотримань положень ВКУ щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водоохоронних зонах. За необхідності передбачити заходи для проведення господарської діяльності в межах території Концепції інтегрованого розвитку до норм чинного законодавства.

Передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташувати поза межами заплавних територій та територій з високим рівнем стояння ґрунтових вод.

Також БУВР середнього Дніпра пропонує при розроблені даної Концепції інтегрованого розвитку врахувати заходи передбачені у Плані управління річковим басейном (ПУРБ) згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р (План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки).

Додатки в електронному вигляді

Начальник **Микола УРУПА**

Матьора О.Ю. 520-18-56

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)
вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: https://kv.restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26345736

_____ № _____ На № _____ від _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної державної
адміністрації
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Щодо визначення державних інтересів

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі-Служба) розглянула звернення департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 25.11.2025 р. № 14778/31/2025 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації, а саме:

- Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади.

При розробленні "Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади" врахувати реалізацію об'єкту: "Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 21+847 автомобільної дороги загального користування державного значення М-05 Київ – Одеса, Київська область".

Об'єкти повинні бути розташовані за межами смуг відводу автомобільних доріг загального користування.

Врахувати розвиток існуючих автодоріг загального користування державного значення під поширення і резервуванням земельних ділянок для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 2654E5070000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59
Служба відновлення у Київській області
3041/09 211 12/04-6659
від 27.11.2025

іншого, що входить до складу автомобільних доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху.

Обов’язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об’єктів інфраструктури, також передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

При розробленні генеральних планів населених пунктів передбачити на перспективу проходження автомобільних доріг в обхід населених пунктів, якщо вони за категорійністю відносяться до доріг I, II та III категорії із резервуванням земельних ділянок, при цьому врахувати: будівництво транспортних розв’язок, прокладання інженерних комунікацій (електропостачання, зв'язок та інше), розміщення об’єктів придорожньої інфраструктури (АЗС, СТО, майданчиків для відстою великовагових транспортних засобів, майданчиків для відпочинку, автоматизованої системи управління дорожнім рухом та станом дорожнього покриття, притрасові кар’єри для зведення насипу земляного полотна та інше).

В обов'язковому порядку під час розроблення містобудівної документації врахувати генеральний напрямок проходження великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (далі – ВКАД), затвердженого протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, а також розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року № 326-р та від 11 березня 2009 року № 296-р.

В разі погодження розробленої містобудівної документації на містобудівній раді і розроблення документації на будівництво (розміщення) об’єкту, проектну документацію обов’язково узгодити зі Службою.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг Василь ДІДУХ

Тетяна Берус
200-29-51

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 2654E5070000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області
3041/09 211 12/04-6659
від 27.11.2025

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел./факс (044) 286 87 48
e-mail: dct@koda.gov.ua, сайт: www.kyivregiontours.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38812525

_____ № _____ на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної державної адміністрації

mistobudivna-rada@ukr.net

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в межах компетенції розглянув ваш лист від 25.11.2025 № 14778/31/2025 щодо визначення державних інтересів при розробці проєкту «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади комплексна оцінка та планувальна організація території громади» та повідомляє про таке.

Відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області та рішень про взяття пам’яток на державний облік, прийнятих до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини», на території, що розглядається обліковується значна кількість об’єктів культурної спадщини (перелік додається).

Окрім того, визначена територія в археологічному плані не повністю досліджена, то слід зазначити про велику ймовірність виявлення на даній території нових пам’яток культурної спадщини, зокрема раніше не виявлених.

Для дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», під час розроблення генеральних планів з метою захисту пам’яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих, що можуть бути виявлені необхідно:

- провести археологічні дослідження вищезазначеної території;
- забезпечити розробку облікової документації на об’єкти культурної спадщини;
- нанести на містобудівну документацію об’єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм статті 32 Закону «Про охорону культурної спадщини»;
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщенні об’єкти культурної спадщини, в землі історико-культурного призначення (статті 53, 54 Земельного кодексу України);
- передбачити заходи щодо збереження об’єктів культурної спадщини в майбутньому.

Додаток: на 6 арк.

Виконувач обов’язків
директора департаменту Дмитро ГОНЧАРЕНКО

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації
№14949/41.01.01-N/2025 від 27.11.2025
КЕП: Гончаренко Д. В. 27.11.2025
2BB92108000000000000000000000000000000001
Сертифікат дійсний з 06.06.2025 до 06.06.2026 23:59

Олександр Терещенко 067 425 55 09

Додаток

Перелік пам’яток культурної спадщини Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

№ п/п	Адреса	Найменування пам'ятки	Датування (рік)	Категорія пам'ятки	Вид пам'ятки	Охоронний номер	№, дата рішення про взяття під охорону
1	м. Боярка, біля сільгосптехнікума	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1958	місц.	історія	2210	Рішення облвиконкому № 271 від 12 травня 1980 .
2	м. Боярка, вул.Вокзальна	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1958	місц.	історія	440	Ріш. Облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
3	м. Боярка, вул.М.Грушевського, 49	Будинок, в якому жив Микола Островський	1947, 1979	місц.	історія	1230	Ріш. Облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
5	м. Боярка, біля кінотеатру	Пам’ятний знак (паровоз К-15776) на честь будівників вузькоколійки Боярка-Київ	1989	місц.	історія	2217	Рішення Боярської міської Ради від 13.09.89 №36
6	м. Боярка	Могила українського письменника Самійленка Володимира Івановича	1958	місц.	історія	1281	Ріш. Облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
7	м. Боярка	Пам'ятник-бюст Т.Г.Шевченку	1968	місц.	історія	484	Ріш. Облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.

8	м. Боярка	Пам'ятник на честь воїнів-односельчан	1985	місц.	історія		Рішення виконкому Київської обласної ради народних депутатів № 146 від 05.05.1987 р.
9	м. Боярка, вул. Хрещатик, 20	Дачний будинок (дача М.Максимовича)	кінець XIX ст.	щойно виявлений	архітектура		Наказ УКНР КОДА від 02.03.2017р. № 15/01-07
10	м. Боярка, вул. Хрещатик, 72	Дачний будинок		щойно виявлений	архітектура		Наказ УКНР КОДА від 02.03.2017р. № 15/01-07
11	м. Боярка, вул. Хрещатик, 83	Дачний будинок		щойно виявлений	архітектура		Наказ УКНР КОДА від 02.03.2017р. № 15/01-07
12	м. Боярка, вул. Хрещатик, 103	Дачні будинки		щойно виявлений	архітектура		Наказ УКНР КОДА від 02.03.2017р. № 15/01-07

13	м. Боярка, вул. Хрещатик, 104	Будинок лісництва		щойно виявлений	архітектура		Наказ УКНР КОДА від 02.03.2017р. № 15/01-07
14	с. Дзвінкове, біля клубу	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1957	місц.	історія	271	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих № 806 від 23 листопада 1970 р.
15	с. Дзвінкове, центр села	Пам’ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1965	місц.	історія	272	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих № 806 від 23 листопада 1970 р.
16	с. Жорнівка, вул.Перемоги (в лісі, південно-східна околиця села)	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1957	місц.	історія	2015	Рішення облвиконкому № 271 від 12 травня 1980 .
17	с. Жорнівка, цвинтар	Пам’ятник на честь воїнів-односельчан, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни	1968	місц.	історія	2388	Рішення облвиконкому № 572 від 13 грудня 1982 р.
18	с.Забір’я, вул.Перемоги	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1957	місц.	історія	2005	Рішення облвиконкому № 271 від 12 травня 1980 .
19	с.Княжичі, вул.Воздвиженська	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1957	місц.	історія	2009	Рішення облвиконкому № 271 від 12 травня 1980
20	с. Княжичі, цвинтар	Братська могила воїнів Радянської армії та пам’ятник на честь	1968	місц.	історія	2386	Рішення облвиконкому № 572 від 13 грудня 1982 р.

		воїнів-односельчан, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни					
21	с. Малютянка, вул.Танкістів	Братська могила радянських воїнів та пам’ятник на честь воїнів-односельців	1968	місц.	історія	290	Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
22	с. Малютянка, вул.Лісова 61-а	Будинок, в якому жив Пимоненко М.К., відомий художник	1991	місц.	історія	1273	Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
23	с. Новосілки, у полі	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1957	місц.	історія	535	Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
24	с. Новосілки	Братська могила воїнів червоної армії, які загинули в роки громадянскьої війни		місц.	історія		Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
25	с. Новосілки, на цвинтарі	Пам'ятник на честь воїнів-односельців, що загинули в роки війни	1965	місц.	історія	536	Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.
26	с. Перевіз, на в’їзді в село	Братська могила воїнів радянської армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1955	місц.	історія	299	Рішення виконкому Київської обласної Ради депутатів трудящих № 806 від 23 листопада 1970 р.
27	с. Перевіз, центр села	Пам’ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни	1955	місц.	історія	1368	Ріш. Облвиконкому № 271 від 12 травня 1980 р.
28	с. Тарасівка, вул.Шевченка	Братська могила воїнів радянської армії і пам’ятник воїнам-односельцям, які	1958	місц.	історія	475	Рішення облвиконкому № 806 від 23 листопада 1970 р.

		загинули в роки Великої Вітчизняної війни					
29	с. Тарасівка	Дот № 230	1929 – 1932 роки	місц.	історія, наука і техніка	513/51-Ко	Наказ МКТ від 25.10.2010 № 957/0/16-10
30	місто Боярка	Михайлівська церква	1901	місц.	архітектура (дер., обкладена цеглою)	72-Кв	Рішення обвикому від 24.04.90 № 67
31	місто Боярка, вул. І.Франка, 4	Воздвиженська церква	1857	місц.	архітектура (мур.)	73-Кв	Рішення обвикому від 24.04.90 № 67
32	містоБоярка	Комплекс земської школи		місц.	архітектура (мур.)	72-кв (7)	Рішення обвикому від 24.04.90 № 67
33	село Жорнівка	Парк (5,2 га)	XIX ст.	місц.	садово-паркове мистецтво		Рішення обвик. від 28.02.1972 № 118. Перегляд мережі ПЗФ рішенням облвиконкому від 18.12. 1984 р. № 441
34	м.Боярка на задньому краю міста, у створі вул.Богданівської починається Змієвий вал, що продовжується в лісі у ПдЗх напрямку до села Забір'я	Змієвий вал	X-XI ст.	місц.	археологія		Рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXI
35	м.Боярка у ПдСх частині міста, на останці над ставом	Городище	XII-XIII ст.н.е	місц.	археологія	1777-Ко	Наказ МКІП від 15.05.2024 №349

36	с.Забір'я 1,0 км на Пд від Сх околиці села, на лівому березі р.Бобриця, ур.Ставки	Поселення	XI-XIII ст. н.е.	місц.	археологія	2876-Ко	Наказ МКІП від 15.05.2024 №349
37	с.Забір'я ур.Глухий Яр на лівому березі р.Бобриця	Поселення	XI-XIII ст. н.е.	місц.	археологія	2877-Ко	Наказ МКІП від 15.05.2024 №349
38	с.Жорнівка 2,0 км на ПдЗх від села, на мису правого берега р.Ірпінь	Городище	XII-XIII ст. н. е.	місц.	археологія	1776-Ко	Наказ МКІП від 15.05.2024 №349
39	с.Новосілки	Поселення в с.Новосілки	підгірцівська культура, XI - XIII ст.	щойно виявлений	археологія		Розпорядження начальника КОДА (КОВА) від 18.07.2023р. № 668
40	с.Перевіз на ПдСх від села, у лісі, відс.Плесецьке,до правого берега р.Ірпінь	Зміїв вал	XI-XIII ст. н.е.	місц.	археологія	2866-Ко	Наказ МКІП від 15.05.2024 №349

ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@fastivska-rda.gov.ua, веб-сайт: https://fastivska-rda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04054642

від 21.10 2026 р. № 06-69/5147 на № _____ від _____ 20__ р.

Боярська міська рада

Фастівська районна державна адміністрація розглянувши лист Боярської міської ради від 30.09.2026 №020-10/6957-26 щодо надання відомостей про регіональні інтереси для врахування їх під час розроблення Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади, повідомляє.

Відповідно до постанови КМУ від 04.08.2023р N816 «Деякі питання розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації та проведення моніторингу реалізації зазначених стратегій і планів заходів» розробником регіональної стратегії є Київська обласна державна адміністрації. Рекомендуємо під час розроблення Концепції врахувати стратегічні та оперативні цілі Стратегії розвитку Київської області на 2021–2027 роки.

Питання соціально-економічного розвитку району відображені у Програмі соціально-економічного та культурного розвитку Фастівського району на 2026 рік, з якою можна ознайомитися на офіційному вебсайті Фастівської районної ради за посиланням:https://fastiv-region.gov.ua/index.php/fastivska-raionna-rada/itemlist/category/71-pryiniati-rishennia-fastivskoi-raionnoi-rady .

Також, враховуючи зазначене вище, звертаємо увагу, що при формуванні Концепції громади, питання у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, тощо мають узгоджуватись з регіональними (обласними) документами, які поширюються на територіїю Фастівського району:

- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 № 472-15-VIII зі змінами згідно рішення Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1254-31-VIII.
- Оновлена Регіональна схеми екологічної мережі Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII.
- План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р.

Містобудівна документація регіонального рівня та містобудівна документація територій суміжних територіальних громад у Фастівській районній державній адміністрації відсутня.

Перший заступник
голови адміністрації **Валерій СКОЧКО**

Катерина ЦИРУЛЬ (095)865-07-65
Олександр ЮХТА (04565)6-48-86

БІЛОГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Володимирська, 33, село Білогородка, Бучанський район, Київська область, 08140
e-mail: bilogorod.rada@gmail.com, тел.: +38067-457-20-37, код згідно з ЄДРПОУ 04358477

19.12.2025 № 3672/02-26

На № _____ від _____

Боярському міському голові
Олександру ЗАРУБІНУ
08150, Київська обл. м. Боярка,
вул. М. Грушевського, 39,
тел. (067) 204 09 95,
e-mail: mailer@mistoboyarka.gov.ua

Щодо визначення інтересів суміжної територіальної громади під час розроблення документу стратегічного планування

Білогородською сільською радою розглянуто звернення Боярського міського голови від 20.11.2025 р. за вх. № 7095/02-25 щодо надання інформації про інтереси Білогородської територіальної громади з урахуванням положень, визначених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, відповідно до пункту 3 частини 1 статті 17 та пункту 3 частини 8 статті 17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». За результатами розгляду в межах повноважень повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до Постанови КМ України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Порядок розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації» просимо Вас під час розроблення документу стратегічного планування – «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади» врахувати:

1. Положення діючої містобудівної документації Білогородської територіальної громади, особливо в частині житлової та громадської забудови громади, під час проектування документу стратегічного планування промислових, виробничих, складських та комерційних територій, а також брати до уваги проектні рішення містобудівної документації, яка буде розроблятися.
2. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», що встановлює вимоги до складу та змісту містобудівної документації, в розділі 5.18 «Транспортна мобільність та інфраструктура» надати пропозиції та включити проектні рішення по вирішенню організації зовнішнього транспортного сполучення та вуличної мережі населених пунктів Білогородської сільської територіальної громади.
3. Узгодити проект документу стратегічного планування з Білогородською сільською радою в частині врегулювання питань щодо спільних інтересів суміжних громад.

Сільський голова **Антон ОВСІЄНКО**

Вик. Гуржій Н.

БИШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Київська, 48 , с. Бишів, Фастівський район, Київська область, 08072,
тел.(04578) 2-12-89, факс (04578) 2-11-44, E-mail: buchiv-rada@ukr.net

Вих.№02-21 / 1522 від 09.12.2025 на № 02-10/7407-25 від 20.11.2025

Голові Боярської міської ради
Київської області
Олександру ЗАРУБІНУ

Щодо визначення інтересів суміжної громади

Бишівська сільська територіальна громада Фастівського району Київської області розглянула Ваше звернення від 02-10/7407-25 від 20.11.2025 щодо визначення суміжних інтересів та повідомляє, що відповідно до п. 1.3 ст. 7 та п. 8.3 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження інтегрованого розвитку територіальної громади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557), під час розроблення документу стратегічного планування Боярської міської територіальної громади необхідно врахувати інтереси Бишівської сільської територіальної громади як суміжної. Бишівська та Боярська громади мають спільну адміністративну межу, що обумовлює необхідність узгодженого просторового розвитку, збалансованого використання земель і природних ресурсів, а також взаємопов'язаної інженерно-транспортної інфраструктури.

Станом на дату надання інформації програму соціально-економічного розвитку Бишівської сільської територіальної громади не затверджено. Розвиток території громади проводиться на підставі чинних рішень Бишівської сільської ради, що визначають першочергові заходи щодо інфраструктурного та соціального забезпечення населення. Стратегія розвитку Бишівської сільської територіальної громади перебуває на кінцевій стадії розроблення. Одними з основних стратегічниих напрямів визначається покращення транспортної доступності між населеними пунктами громади та сусідніми адміністративними центрами, зокрема м. Києвом, забезпечення охорони навколишнього природного середовища, раціональне використання земель, водних та лісових ресурсів, а також розвиток туристичного та рекреаційного потенціалу територій та ін.

Комплексний план просторового розвитку території Бишівської сільської територіальної громади також перебуває у процесі розроблення. До моменту завершення його формування містобудівна діяльність здійснюється на підставі чинної містобудівної документації населених пунктів та вимог законодавства.

З урахуванням спільної межі з Боярською міською територіальною громадою особливо актуальними є питання узгодження транспортних рішень і функціонального зонування на суміжних територіях, забезпечення доступності об'єктів інфраструктури, збереження екологічного балансу та недопущення конфліктів землекористування.

Сільський голова **Іван РОЗНАЙ**

Тетяна ЛАЗАРЕНКО
+380937242420

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-26-44
Код ЄДРПОУ 34091724, E-mail: vk@vyshneve-rada.gov.ua

16.12.2025 № 3/02-4879

Виконавчий комітет
Боярської міської ради
вул. М.Грушевського, 39
м. Боярка, 08150

Про врахування інтересів Вишневої міської територіальної громади

Розглянувши лист від 20.11.2025р. № 02-10/7407-25 щодо визначення інтересів суміжних територіальних громад під час розроблення документу стратегічного планування, повідомляємо, що діюча містобудівна документація міста Вишневе та села Крюківщина офіційно оприлюднена на сайті Вишневої міської ради за посиланням: https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/misto-bud.html .

Програма розроблення містобудівної документації Вишневої міської територіальної громади на 2025-2030 роки, затверджена рішенням Вишневої міської ради від 19.12.2024 року № 1-01/XL8-16знаходиться за посиланням: https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/8790-40.html.

Додаткова інформація необхідна для розроблення Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади, буде надана за зверненням замовника.

Перший заступник міського голови **Ярослав ВАРШАВЕЦЬ**

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «СТОЛИЧНИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»

вул. Святошинська, 30, м. Київ, 03115, www.e-forest.gov.ua,
e-mail: stolychnyi.lo@e-forest.gov.ua

від_____20____р. № _____ На № 121 від 18.11.2025р.

Директору
ТОВ «Науково-проектний інститут
розвитку громад»
Миколі СЮРУ
email:npirg.ua@gmail.com

Щодо надання інформації по землях лісового фонду Макарівського надлісництва в межах Боярської міської ТГ Фастівського району Київської області

Філія «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України» розглянула Ваш лист від 18.11.2025р. № 121 (вх. № 4080/40-08/-2025 від 27.11.2025 філії «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України») надає, запитувані Вами, копії матеріалів та повідомляє наступне.

В межах Боярської міської ТГ Фастівського району Київської області знаходяться землі лісового фонду Макарівського надлісництва філії «Столичний лісовий офіс» ДП «Ліси України» квартали 67, 71, 74 Ірпінського лісництва, загальною площею 48,1га та квартали 3-9, 22, 48, 49, 52, 55 Обухівського (Васильківського) лісництва, загальною площею 600,7 га.

Об'єкти природно заповідного фонду, в межах даної території, відсутні.

Ведення лісового господарства здійснюється згідно проекту організації та розвитку лісового господарства (лісовпорядкування 2014 р.), що забезпечує безперервне і раціональне використання лісових ресурсів.

Схеми Васильківського та Приміського лісництва (лісовпорядкування 2014р.) земель лісового фонду та витяг з карти - схеми поділу території Київської області на лісництва (лісовпорядкування 2014р.) в межах Боярської міської ТГ Фастівського району Київської області додаються.

Інформація про характеристику лісового фонду (типи, структуру, площу лісів, запас деревини, тощо), ліси рекреаційного значення, об'єкти ПЗФ, використання лісових ресурсів, території мисливських угідь наведена в Проекті організації та розвитку лісового господарства ДП «Київський лісгосп» 2014 року (копія додається).
Додатки: згадане на 197 аркушах.

Директор філії **Сергій ЗАЄЦЬ**

КРИВОРОТЬКО
(050)4468305

UB
Філія «Столичний лісовий офіс»
№25972/40.1.11-2025 від 05.12.2025
КЕП: ЗАЄЦЬ С. М. 05.12.2025 15:48
5E984D526F82F38F040000000D83E701D53CAD06

О.Новак

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35
E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

На № 131 від 18.11.2025 р.

ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»
npirg.ua@gmail.com

Щодо надання інформації

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) розглянуло лист ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» від 18.11.2025 № 131 щодо надання вихідних даних для розробки містобудівної документації – «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» та повідомляє.

Під час розробки Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області необхідно врахувати, що в межах території громади розташовані річки та ставки. Згідно проведеної у 2021 році інвентаризації водних об'єктів в межах громади налічується:

- річка Ірпінь (середня річка) та річки Бобриця і Унава (малі річки);
- також розташовано 53 ставка, загальною площею водного дзеркала 297,8922 га.

При розробці Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області необхідно врахувати наступні вимоги (ст. ст. 87, 88, 89, 91 Водний кодекс України):

Розроблюючи зазначену Концепцію інтегрованого розвитку з метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, необхідно передбачити комплекс заходів та врахувати наступні рекомендації (ст. 81 ВКУ):

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 30703531AC072D0C040000006985090032 1C1C00
Підписувач Урупа Микола Миколайович
Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра
№ 01-12/2037 від 12.12.2025

№ 40
12.12.25

- дотримання обмежень у використанні земель в межах водоохоронних зон;

- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору;

- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів, залізниць та інших інженерних комунікацій;

- запобігання евтрофікації та забрудненню водних об'єктів нітратами; впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених цим Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах, в установах і організаціях, розташованих у басейні річок.

Провести повний аналіз існуючого стану дотримань положень ВКУ щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водоохоронних зонах. За необхідності передбачити заходи для проведення господарської діяльності в межах території Концепції інтегрованого розвитку до норм чинного законодавства.

Передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташувати поза межами заплавних територій та територій з високим рівнем стояння ґрунтових вод.

Також БУВР середнього Дніпра пропонує при розроблені даної Концепції інтегрованого розвитку врахувати заходи передбачені у Плані управління річковим басейном (ПУРБ) згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р (План управління річковим басейном Дніпра на 2025-2030 роки).

Додатки в електронному вигляді

Начальник **Микола УРУПА**

Матьора О.Ю. 520-18-56

Додаток

Перелік заходів, включених до ПУРБ та запланованих до

№ з/п в додатку 11 ПУРБ	Назва заходу	Орган/організація, що відповідає за реалізацію	Загальна вартість заходу, тис.грн
Основні заходи			
28	**Реконструкція очисних споруд та мереж водовідведення комунального підприємства Боярської ТГ Фастівського району Київської області**	Боярська міська рада, КП «Боярка-Водоканал»	630000
204	Встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг в межах суббасейну середнього Дніпра	Сільські, селищні, міські ради	10000000
205	Удосконалення державного обліку водокористування в суббасейні Середнього Дніпра в межах Київської області	Водокористувач, сільські, селищні, міські ради, Держводагентство	250240
Додаткові заходи			
1	Роздільний збір побутових відходів, надання послуг населенню з їх вивезення та утилізації	Сільські, селищні, міські ради	-
2	Проведення інформаційно-просвітницьких кампаній з підвищення екологічної свідомості населення	Сільські, селищні, міські ради	-

Канали

Назва каналу	Назва осушувальної системи	Район розташування, ТГ, населений пункт	Пропускна спроможність в голові каналу, $м^3/с$	Проектна площа обслуговування, га	Охоронна зона по обидві сторони каналу, м	Діючий або не діючий	Y	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9
К-91 ПК0÷ПК25+15	Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь	Фастівський р-н, Боярська міська громада, с. Княжичі	1-10	44,5	10	Діючий	50.324684	30.138827
К-91-1 ПК0÷ПК22+40	Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь	Фастівський р-н, Боярська міська громада, с. Княжичі	1-10	36,0	10	Діючий	50.325366 50.318750	30.131350 30.108471
К-92 ПК0÷ПК14+80	Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь	Фастівський р-н, Боярська міська громада, с. Княжичі	1-10	38,7	10	Діючий	50.321749 50.315517	30.130065 30.116272
К-93 ПК0÷ПК4+50	Загальнодержавна осушувально-зволожувальна система р. Ірпінь	Фастівський р-н, Боярська міська громада, с. Княжичі	1-10	7,1	10	Діючий	50.317818 50.314422	30.120797 30.118630

Інформація щодо площинних водних об'єктів (озера, ставки, водосховища, водойми)																												
Розташування												Координати		Основні характеристики				Гідротехнічна споруда				Користування			Оренда водного об'єкта		
ID	Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва об'єкта поверхневих вод (озеро, ставок, водосховище, водойма тощо)	Тип об'єкта гідрографії	Тип водного об'єкта (руслові й/заплавний/наливний тощо)	Назва водотоку, на якому розташовано водний об'єкт, басейн річки	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподарська ділянка (код)	Географічна прив'язка розміщення об'єкта (десяткові координати широти по центру об'єкта)	Географічна прив'язка розміщення об'єкта (десяткові координати довготи по центру об'єкта)	Паспорт водного об'єкта (дата погодження)	Паспорт рибогосподарської технологічної водойми (дата погодження)	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис.куб.м	Форма власності гідротехнічної споруди	Балансоутримувач/орендар/власник гідротехнічної споруди	Стан гідротехнічної споруди (задовільний/незадовільний/аварійний)	Можливість регулювання стоку	Кадастровий номер земельної ділянки під водним об'єктом	Форма власності на ділянку	Користувач ділянки під водним об'єктом	Орендодавець	Орендодавець	Номер договору, за яким орендується водний об'єкт, період дії
32003762	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Графський	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.303733	30.358719			0,24	2,4	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222410300	державна ((	не визначено			
32003763	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.312684	30.356590			0,8	8	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003764	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	ставок	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.304826	30.326064			0,1	1	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003765	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Санаторн	ставок	руслови	ліва приток	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.303009	30.322261			0,7	7	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003766	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	ставок	ставок	руслови	ліва приток	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.304878	30.315118			0,4	4	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222410300	державна ((	не визначено			
32003767	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Старо-Бо	ставок	руслови	ліва приток	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.309955	30.304559			0,6	7	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003768	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	"Церковни	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.311274	30.300666			1,75	17,5	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003769	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	"Лодочний	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.310991	30.293990			2,5	23	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003770	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Шкільний	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.314009	30.273597			0,8	8	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222410300	державна ((	не визначено			
32003771	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Йосипівсь	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.310910	30.291450			2,1	62,5	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222410300	державна ((	не визначено			
32003772	Київська	Фастівський	Боярська Т	м.Боярка	„Лісовий"	ставок	руслови	р. Притворо	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.277081	30.058958			0,8	10	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222410300	державна ((	не визначено			
32003773	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Дзвінкове	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.275628	30.062930			1,7	17	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003774	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Дзвінкове	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.274589	30.065292			1,5	15	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003775	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Дзвінкове	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.266367	30.043906			0,3	3	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003776	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Дзвінкове	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.266079	30.032775			0,7	7	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3221482200	державна ((	не визначено			
32003777	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Дзвінкове	ставок	ставок	заплавний	басейн р. Ір	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.323180	30.148742			0,3	3	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3221482200	приватна ((	не визначено			
32003778	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Жорнівка	ставок	ставок	заплавний	старе русло	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.323104	30.156359			3,1	31	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003779	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Жорнівка	ставок	ставок	руслови	р. б/н ліва г	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.320872	30.148417			0,1587	1,5	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003780	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Жорнівка	ставок	ставок	руслови	р. б/н ліва г	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.321729	30.149741			0,49	1,587	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003781	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Жорнівка	ставок	ставок	руслови	р. Жорнівсь	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.318743	30.163738			0,7238	7,3	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003782	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Жорнівка	ставок	ставок	руслови	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.294531	30.224910			0,3	3	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003783	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	нагульний	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.300849	30.226236			49,5	549	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003784	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.302457	30.228176			2,5	20	не визначені	не визначені	не визначені	не визначені	3222483200	державна ((	не визначено			
32003785	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.304304	30.231273			4,3	34,4	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003786	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок		боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.306315	30.233765			6,4	51,2		не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003787	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.304745	30.237799			5,1	40,8	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003788	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.305794	30.242802			5,2	52	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003789	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	ставок для	ставок	заплавний	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.308690	30.245680			11	77	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003790	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	нагульний	ставок	заплавний	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.309446	30.239095			6,8	47,6	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222483200	державна ((	не визначено			
32003791	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	нагульний	ставок	руслови	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.321940	30.227259			53,1	796	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003792	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	нагульний	ставок	руслови	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.333810	30.209073			40,2	402	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003793	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я	нагульний	ставок	руслови	р. Бобрицъ	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.312528	30.235820			60,2	602	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003794	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я,	ставок зим	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.293114	30.207665			2,3	27,6	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003795	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Забір'я,	ставок	ставок	руслови	ліва приток	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.285464	30.300106			3	30	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003796	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Іванків	ставок	ставок	руслови	р. Глева, пр	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.337588	30.135754			1,2	12	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003797	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Княжичі,	"Рудки"	ставок	руслови	права приті	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.329301	30.120186			0,2	2	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003798	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Княжичі,	ставок	ставок	руслови	ліва приток	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.328179	30.121394			0,3	3	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003799	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Княжичі,	ставок	ставок	руслови	р. Глева, пр	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.289513	30.290586			0,3	5	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003800	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Малютинц	ставок	ставок	руслови	р. Глева, пр	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.290810	30.272971			1,4	17	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003801	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Малютинц	ставок	ставок	руслови	р. Глева, пр	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.291570	30.264874			1,7	21	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003802	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Малютинц	ставок	ставок	руслови	р. б/н ліва г	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.330076	30.073815			1,8	18	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003803	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Новосілки	ставок	ставок	руслови	р. б/н ліва г	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.333164	30.069788			2	20	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222786100	державна ((	не визначено			
32003804	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Новосілки	ставок	ставок	руслови	р. б/н ліва г	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.299410	30.062702			1	10	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003805	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Новосілки	ставок	ставок	заплавний	заплава р. І	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.08	50.299410	30.062702			0,5	5	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222786100	приватна ((	не визначено			
32003806	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	„Білогород	ставок	руслови	р. Сівєрка,	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.350578	30.363288			8,1989	221,011	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003807	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	заплавний	р. Сівєрка,	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.351289	30.359158			1,3	13	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	3222486600	приватна ((	не визначено			
32003808	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	с. Тарасівка	ставок	руслови	р. Хранка п	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.342126	30.315174			0,2305	2,755	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003809	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	руслови	р. Хранка п	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.341065	30.330970			5,5552	101	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003810	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	руслови	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.329756	30.343972			0,73	12,55	відсутня	відсутня	відсутній	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003811	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	руслови	р. б/н права	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.326795	30.344893			0,555	7,68	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003812	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	заплавний	боковий до	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.331305	30.344278			0,28	1,93	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003813	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	руслови	лівий боко	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.340729	30.335171			0,4251	4,355	не визначені	не визначені	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			
32003814	Київська	Фастівський	Боярська Т	с.Тарасівка	ставок	ставок	заплавний	правий бок	Середньог	р.Дніпро	М5.1.2.03	50.340211	30.352776			0,555	4,3	відсутня	відсутня	дані відсутн	дані відсутн	не визначені	не визначені	не визначено			

Інформація щодо річок і струмків

Київська	Фастівський	Боярська у	с. Дзвонкс	р.Ірпінь	річка	р.Дніпро	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.08	162	26			
Київська	Фастівський	Боярська у	с. Забіря,	р. Бобрицъ	річка	р.Ірпінь	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.08	23	7.55			
Київська	Фастівський	Боярська у	с. Перевіз	р.Унава	річка	р.Ірпінь	Середній Дніпро	Дніпро	М5.1.2.08	87	е визначено			

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

_____ № _____ на № _____ від _____

ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) (далі – Департамент) опрацював в межах компетенції лист ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» від 18.11.2025 № 122 стосовно надання вихідних даних для розробки документу стратегічного планування: «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади», про що повідомляємо.

У зв'язку з здійсненням профілактично-технічних заходів дані з постів спостережень за станом атмосферного повітря за грудень 2025 не надаються.

На території Боярської територіальної громади розташовані: лісовий заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський» оголошений Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. № 500, орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський» оголошений Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.10.1974 р. № 500, лісовий заказник місцевого значення «Чернечий ліс» затверджений рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 р. № 409-21-VII, ботанічні пам'ятки природи місцевого значення: «Ходосівський дуб» затверджений рішенням Київської обласної ради від 12.12.2008 р. № 391-21-V, «Вітяно-Трипільський дуб» затверджений рішенням Київської обласної ради від 25.07.2019 р. № 600-29-VII, «Урочище Плиски» затверджений рішенням Київської обласної ради від 15.10.2020 № 911-36-VII, «Сонячна галявина» затверджений рішенням Київської обласної ради від 09.06.2023 р. № 614-18-VIII, Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Парк ім. Т. Шевченка» затверджений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 520-16-VIII та «Парк Перемоги» затверджений рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 р. № 520-16-VIII.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№42-28.06.2-2026 від 09.01.2026
КЕП: ЛИТВИНЕНКО В. О. 09.01.2026
5E984D526F82F38F04000000B87AD101901F6506
Сертифікат дійсний з 18.06.2025 до 18.06.2026 23:59

14.01.26

від 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, зазначена територія входить до сполучних ділянок екологічної мережі в Київської області.

Також інформуємо, що зазначена територія входить в межі території Смарагдової мережі Pryirpinnya and Chernechyi Forest (SiteCode: UA0000338).

Для отримання інформації щодо рідкісних видів рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення, у межах зазначеної території, необхідно проводити спеціальні наукові дослідження

Крім того зазначаємо, що Департамент не є розпорядником запитуваної інформації щодо екологічно небезпечних об'єктів, стану водного басейну, стану грунтів, шуму, вібрації, електромагнітного випромінювання на території Боярської міської територіальної громади.

Додатково інформуємо, що на сайті Департаменту https://ecology.koda.gov.ua у розділі «Діяльність» оприлюднюється інформація стосовно діючих природоохоронних програм обласного рівня, стану довкілля Київської області (Екологічні паспорти, Регіональні доповіді, найбільші забруднювачі довкілля, щомісячні інформаційно-аналітичні довідки про стан довкілля).

Директор Департаменту Вадим ЛИТВИНЕНКО

Слободенюк Аліна 279 01 58

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації №42-28.06.2-2026 від 09.01.2026

О.Новак

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
(Держпродспоживслужба)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе, Бучанський район, Київська область, 08134, тел. (044) 406-38-13
e-mail: gu@dpssko.gov.ua, web: www.dpssko.gov.ua, код ЄДРПОУ 40323081

_____№ _____ на №127 від 18.11.2025р.

Науково–проектний
інститут розвитку громад
LLC NPI
e-mail:npirg.ua@gmail.com

Щодо надання вихідних даних

На Ваш лист від 18.11.2025 № 127 (вхідний від 04.12.2025 № ВХ-17636-25) стосовно надання вихідних даних, що необхідні для їх врахування при розробці містобудівної документації стратегічного планування: «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади», Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області (далі – Головне управління) повідомляє наступне.

Згідно ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження, технічні умови, завдання на проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні. Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

За інформацією управління безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини, державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Фастівського району Головного управління на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області знаходиться 1 (один) худобомогильник.

Худобомогильник знаходиться за межами с. Новосілки (орієнтовні GPS-координати: 50.315059, 30.099007). Захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин не здійснювалися. Худобомогильник не діючий, виведений з експлуатації у 2013 році (протокол додається).

Зазначаємо, що згідно вимог пп. 4.12 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин в населених пунктах України» (далі – Правила), дозволяється використання території закритих

N 43
22.12.25

UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/10455-25 від 16.12.2025
КЕП: СОНЬКО М. П. 16.12.2025 16:32
5E984D526F82F38F040000008E644501F01BEA05
Сертифікат дійсний з 29.01.2025 12:45 до 29.01.2026 23:59

худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, санітарно-епідеміологічної служби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери. Також, в абзаці другому пп. 4.3 Правил передбачено, що санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів.

Зауважуємо, що відповідно до пункту 5.4 Правил, у санітарно-захисних зонах забороняється виділення земельних ділянок для проведення гідромеліоративних, пошукових, будівельних та інших робіт, пов'язаних з виїмкою та переміщенням ґрунту, затопленням, підтопленням або зміною рівня ґрунтових вод, а також передачу в оренду, продаж у власність, виділення під сади, городи та в інше землекористування.

Наголошуємо, що згідно пп. 1.4. Правил, улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

В пп. 1.1 Правил визначено, що ці Правила поширюються на місцеві органи виконавчої влади, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що займаються утриманням, розведенням, обігом тварин та переробкою сировини тваринного походження.

Звертаємо увагу, що вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин (підпункт 6 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») належать до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Однак, при виявленні трупів тварин, мертвонароджених плодів або інших біологічних відходів необхідно сповіщати територіальний орган Держпродспоживслужби.

Стосовно ветеринарного обслуговування слід зазначити, що на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району провадять діяльність 2 (дві) державні установи ветеринарної медицини: Київська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (адреса розташування: вул. Балукова, 28, м. Вишневе, Бучанський район, Київська область) та Фастівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (адреса розташування: вул. Житомирська, б/н, м. Фастів, Фастівський район, Київська область).

Водночас зазначаємо, що безпосередньо на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району розташовано відділ Київської обласної державної лікарні ветеринарної медицини (вул. Шевченка, 78, м. Боярка, Фастівський район, Київська область).

Разом з тим повідомляємо, що згідно Положення про Головне управління, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 09.09.2025 № 960, Головне управління не веде реєстр даних щодо:

- переліку об'єктів стосовно санітарного очищення території (полігони твердих побутових відходів, сміттєспалювальні та сміттєпереробні заводи тощо);
- систем санітарного очищення (збирання, транспортування, сортування, утилізації та переробки);
- основних джерел забруднення атмосферного повітря, їх клас шкідливості, об'єми викидів, в тому числі по основним забруднювачам;
- характеристик викидів, основних зон забруднення та наявності стаціонарних постів по контролю за станом атмосферного повітря;
- характеристик існуючого стану поверхневих водойм, джерел водопостачання, стану прибережно-захисних смуг та основних джерел та причин забруднення підземних та поверхневих вод;
- характеристик ґрунтів та основних джерел їх забруднення, наявності особливо цінних грунтів та земель, наявність та стан звалищ побутових і промислових відходів, проблем поводження з відходами в тому числі токсичними;
- порушених, відпрацьованих, деградованих, малопродуктивних земель та їх рекультивація, а також поширення екзогенних геологічних процесів;UB

Головне управління
Держпродспоживслужби в
Київській області
№Вих-10-4.3/10455-25
від 16.12.2025

- переліку та характеристик основних джерел зовнішнього техногенного та біогенного акустичного забруднення, еквівалентних та максимальних рівнів звуку, основних джерел вібраційного коливання та основних джерел випромінювання електромагнітних хвиль та величин електромагнітної енергії;

- радіаційного забруднення територій, наявності дозиметричного паспорту території, природної радіоактивності та наявності джерел іонізуючого випромінювання на території проєктування;

- характеристики рослинного та тваринного світу, що охороняється;

- матеріалів екологічно спрямованих регіональних програм та доповідей щодо охорони атмосферного повітря, збереження та охорони водних, земельних, лісових та мінеральних ресурсів, проблем поводження з відходами, охорони навколишнього середовища від дії шуму, електромагнітного, іонізуючого випромінювання та вібрації, регулювання мікроклімату та впливу довкілля на здоров'я населення.

Додаток: протокол засідання постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій при Макарівській районній державній адміністрації від 23.04.2013 № 8 – на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник начальника Микола СОНЬКО

Валерій Улько (050) 357 79 38
Олексій Бабенко (044) 406-08-47

UB Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/10455-25
від 16.12.2025
арк.3

МАКАРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ № 8
засідання постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій

23/04/2013р. смт. Макарів

Головував: заступник голови адміністрації

голова комісії ТЕБ та НС **Гуменюк О.М.**

Секретар: начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій **Кунаков П.О.**
Присутні: члени комісії, запрошені (за окремим списком)

І. Про виведення з експлуатації недіючих худобомогильників що розташовані на території Макарівського районуу 2013 році.

Заслухавши та обговоривши інформацію з цього питання начальника управління ветеринарної медицини в Макарівському районі **Гнатюка О.В.** та виступи присутніх

комісія вирішила:

1.Комісії, затвердити:

- перелік діючих худобомогильників (додаток 1);

- перелік недіючих худобо могильників, які потребують виведення з експлуатації при відповідному рівні упорядкування (додаток 2) .

2. Управлінню ветеринарної медицини в Макарівському районі (Гнатюку О.В.) Селищним та сільським головам;

- здійснювати постійний моніторинг за обстановкою на діючих(зареєстрованих) худобомогильниках району;

- проводити контроль за особливо небезпечними худобомогильниками під час проходження весняного водопілля, дощових паводків.

- передбачити цілодобове чергування відповідальних осіб під час виникнення епізоотичних ускладнень на даних об'єктах та негайно повідомляти черговому РВ ДСНС за телефоном 5-13-77, або Макарівська адміністрація;

- інформацію через засоби місцевої інформації, довести до відома всім керівникам сільгосппідприємств та населенню району.

До 01.05.2013 року

3.Управлінню агропромислового розвитку райдержадміністрації **(Пономаренко В.В.)** спільно з Управлінням ветеринарної медицини в Макарівському районі **(Гнатюк О.В.)** виконати комплекс невідкладних заходів, щодо облаштуванню біотермічних ям при відповідному подальшому рівні упорядкуванні під парки та сквери.

До 01.05.2013 року

4.Контроль за виконанням рішення комісії покласти на голову районної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (**Гуменюк О.М.**).

Голова комісії ТЕБ та НС **О.М. Гуменюк**

Секретар комісії **П.О. Кунаков**

Додаток 2

Реєстр худобомогильників на території сільських рад Макарівського району які виведені з експлуатації.

1. Адріївська сільська рада
2. Борівська сільська рада
3. Вільнянська сільська рада
4. Грузчанська сільська рада
5. Козичанська сільська рада
6. Колонщинська сільська рада
7. Комарівська сільська рада
8. Королівська сільська рада
9. Лишнянська сільська рада
10. Людвинівська сільська рада
11. Маковищанська сільська рада
12. Мар'янівська сільська рада
13. Мостищанська сільська рада
14. Небелицька сільська рада
15. Ніжиловицька сільська рада
16. Новосілківська сільська рада
17. Соснівська сільська рада
18. Фасівська сільська рада
19. Чорногородська сільська рада
20. Яблунівська сільська рада
21. Ясногородська сільська рада

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ
ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ»
Код ЄДРПОУ 34002938, Місцезнаходження: 07053, Київська обл., смт Красятичі, вул. Воздвиженська, 7
Адреса для листування: 04106, м. Київ, вул. Багговутівська, 1
Тел. (044) 489-34-06, (044) 489-34-12, E-mail: kocemdmk@meta.ua

Вих. № 4676
від « 17 *» грудня 2025 року*

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
08130, Україна, Бучанський р-н, Київська обл., село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, будинок 10б інше нежитлове приміщення 110

У відповідь на Ваш лист вих. № 115 від 18.11.2025 року надаємо вихідні дані.

Окремо просимо Вас звернути увагу на необхідність покращення побутових умов місця базування екстреної медичної допомоги у м. Боярка.

Додатки: 1. Перелік станцій (підстанцій, філій) екстреної медичної допомоги громади.

З повагою,
Генеральний директор **Оксана ШАРКО**

Виконавець
Павло Прокопенко

№ 46
22.12.25

Вхідні дані для розробки Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

І. Перелік станцій (підстанції) екстреної медичної допомоги громади:

№	Тип (станція/підстанція/ ППБ/ПТБ)	Адреса	Кількість автомобілів	Кількість виїздів у рік	Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються станцією/підстанцією/ ППБ/ПТБ)	Ємність території, га	
						Нормативна	Фактичне використання
1.	Підстанція ЕМД м. Боярка	08132 Київська область, Фастівський район, м. Боярка, вул. Молодіжна,1	6	7840	1. місто Боярка 2. село Дзвінкове 3. село Жорнівка 4. село Забір'я 5. село Іванків 6. село Княжичі 7. село Малютянка 8. село Нове 9. село Новосілки 10. село Перевіз 11. село Тарасівка 12. село Віта-Поштова 13.село Гатне 14.село Юрівка	0,01976	0,01976

Заступник генерального директора із загальних питань **Павло ПРОКОПЕНКО**

О. Новак

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)
вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: https://kv.restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26345736

_____ № _____ На № _____ від _____

ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»

вул. Соборна, 10-б, прим. 110,
с. Петропавлівська Борщагівка, 08130
npirg.ua@gmail.com

Служба автомобільних доріг у Київській області (далі – Служба) розглянула Ваш лист від 18.11.2025 № 125 щодо надання вихідних даних для розроблення документу стратегічного планування «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади» та повідомляє наступне.

На балансі Служби в межах Боярської міської територіальної громади обліковуються нижчезазначені автомобільні дороги:

- міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-05 Київ – Одеса, технічна категорія – І, протяжність в межах громади – 2,1 км, тип покриття – асфальтобетон, ширина проїзної частини – 6х3,75 м, середньодобова інтенсивність руху – 48501 автомобілів на добу;
- територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-12 Київ – Боярка технічна категорія – ІІ, протяжність в межах громади – 1,5 км, тип покриття – асфальтобетон, ширина проїзної частини – 4х3,5 м, середньодобова інтенсивність руху – 33646 автомобілів на добу.

Відомості щодо ширини, конфігурації та площі земельних ділянок під смугами відведення автомобільних доріг загального користування державного значення відображаються у даних Державного земельного кадастру, а в разі відсутності зазначених даних, смуга відведення автомобільної дороги приймається з урахуванням вимог ДСТУ Б В.2.3-33:2016 "Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення".

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 7CBE350800000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 12.12.2025 9:56:47 по 12.12.2026 23:59:59

№ 44
22.12.25

Служба відновлення у Київській області
3205/09 211 12/04-6739
від 17.12.2025

Штучні споруди на зазначених ділянках доріг на балансі Служби не обліковуються.

Також інформуємо, що в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області продовжується реалізація проекту "Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 21+847 автомобільної дороги М-05 Київ - Одеса".

Під час розробки документу стратегічного планування необхідно врахувати розвиток існуючих автомобільних доріг загального користування державного значення під поширення із резервуванням земельних ділянок для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та іншого, що входить до складу автомобільних доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху. Обов'язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об'єктів інфраструктури, також передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

При розробленні документу стратегічного планування «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади» врахувати проходження ВКАД згідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22.08.2008 року № 326-р «Про заходи щодо прискорення проектування та будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва».

Додатки: 1. Карта-схема автомобільних доріг загального користування державного значення в межах Боярської міської територіальної громади на 1 арк.
2. Витяги з Державного реєстру речових прав на земельні ділянки на 4 арк.

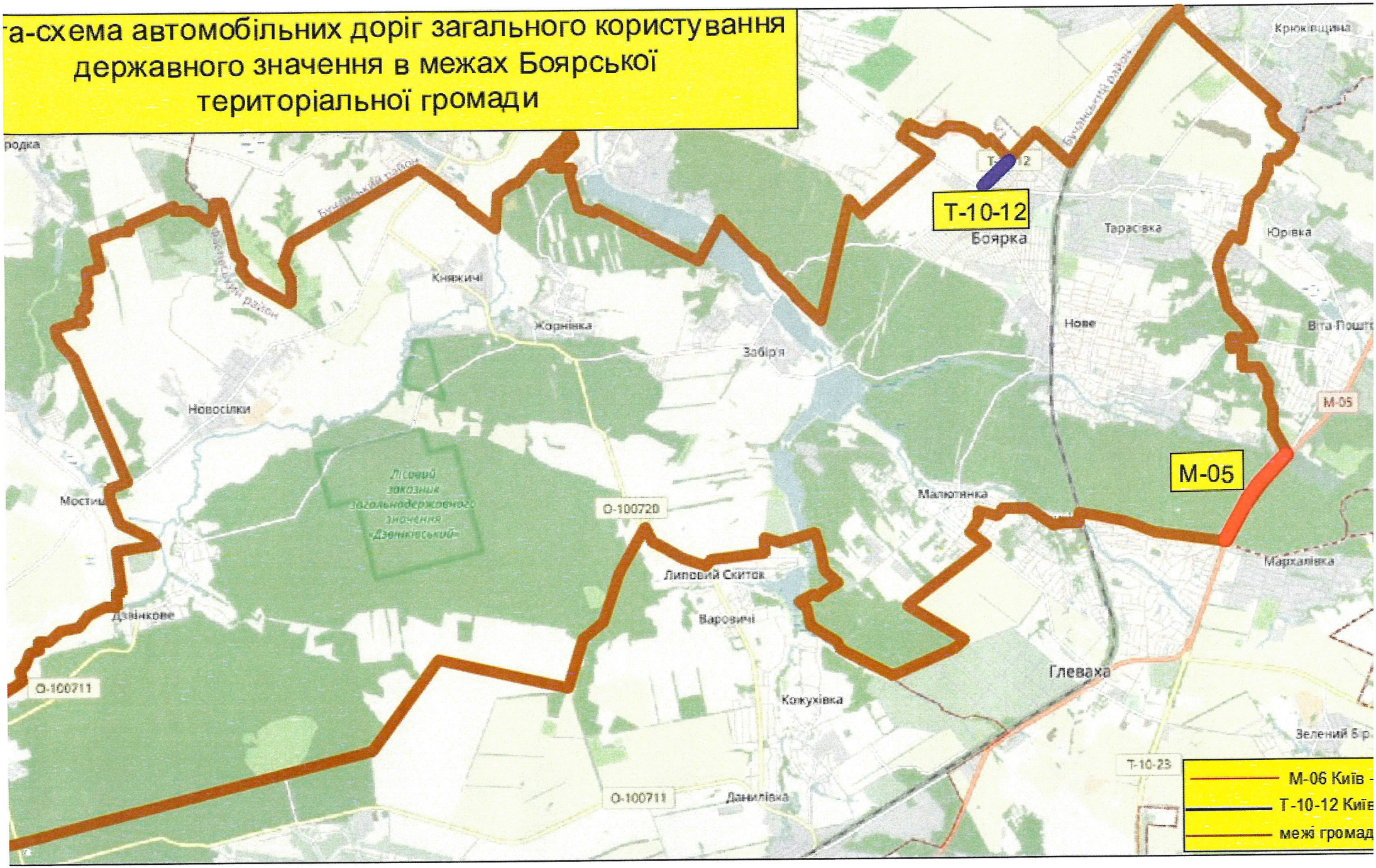
Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг — Василь ДІДУХ

Костянтин Одинець
Тетяна Романівська (044) 200-29-51

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 7CBE350800000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 12.12.2025 9:56:47 по 12.12.2026 23:59:59

Служба відновлення у Київській області
3205/09 211 12/04-6739
від 17.12.2025

та-схема автомобільних доріг загального користування державного значення в межах Боярської територіальної громади



ГОЛОВНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС
РЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР ГСЦ МВС
В КИЇВСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ (ФІЛІЯ ГСЦ МВС)
(РСЦ ГСЦ МВС В КИЇВСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ)

бул. Лесі Українки 26, м. Київ, 01133 тел. (044) 207-37-90
сайт: http://kyivobl.hsc.gov.ua, E-mail: info_ kyivobl@hsc.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45574396

від _____2025 р. № 31/33-_____На № _119_ від 18.11.2025 р.

Директору ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»
Миколі СЮРУ

Про надання інформації

Регіональним сервісним центром ГСЦ МВС в Київській та Чернігівській областях (філія ГСЦ МВС) розглянуто Ваш запит за результатами якого повідомляємо, що згідно з даними Єдиного державного реєстру транспортних засобів держателем якого є МВС, станом на 01.01.2025 року, зареєстровано автомобілів:

- в Київській області – **460887**;
- в Боярській міській ТГ Фастівського району Київської області – **13151**;
- місто Боярка – **8995**;
- село Тарасівка – **2052**;
- село Нове – **407**;
- село Забір'я – **443**;
- село Малютянка – **391**;
- село Княжичі – **441;**
- село Жорнівка – **119**;
- село Новосілки – **211**;
- село Перевіз – **23**;
- село Іванків – **2**;
- село Дзвінкове – **67**.

Заступник начальника **Євгеній КОРНІЙКО**

Олена БУСЛЕНКО (044) 2073799

РСЦ ГСЦ МВС в Київській та Чернігівській областях № 31/33/05-12838-2025 від 02.12.2025 (94259)
Підписав: Корнійко Євгеній Анатолійович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000CAF63900D7DDD800
Дійсний: з 11.09.2024 21:00:00 по 11.09.2026 20:59:59

№35
03.12.25

ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

вул. Лисенка, 6, м. Київ, 01054, тел. (+380 44) 465-44-10,
факс (+380 44) 465-41-07, pzz@sw.uz.gov.ua

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»
uz.gov.ua

О. Новак

_____ №_____

Директору ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»

Миколі СЮРІ

Про надання
вихідних даних

На Ваш лист від 18.11.2025 № 126 про надання вихідних даних для розроблення Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексну оцінку та планувальну організацію території громади Фастівського району Київської області, фахівцями регіональної філії уважно розглянуто та повідомляємо наступне.

На території Боярської міської територіальної громади знаходяться залізнична станція Боярка. Станція Боярка – проміжна, 4 класу, розміщена на дільниці Фастів I – Київ- Волинський.

До станції примикають електрифіковані зі змінним струмом перегони:

- у непарному напрямку – двоколійний перегін Боярка – Васильків 1, обладнаний одностороннім автоматичним блокуванням по кожній колії;
- у парному напрямку – двоколійний перегін Боярка – Вишневе обладнаний одностороннім автоматичним блокуванням по кожній колії.

У межах Боярської міської територіальної громади знаходиться 22 км парної та непарної колії Фастівського напрямку. Довжина станційних колій залізничної станції Боярка складає 4800 метрів.

У межах Боярської міської територіальної громади знаходяться 2 залізничних переїзди, а саме 876 км ПК3 та 879 км ПК6.

Середньодобова інтенсивність руху пасажирських поїздів:

- у непарному напрямку – 40 поїздів за добу;
- у парному напрямку – 38 поїздів за добу.

Середньодобова інтенсивність руху вантажних поїздів:

- у непарному напрямку – 21 поїзд за добу;
- у парному напрямку – 20 поїздів за добу.

Вантажні операції по станції Боярка не виконуються.

Надаємо також копію державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, перелік земельних ділянок розташованих в межах

UB
Регіональна філія "Південно-Західна залізниця"
№НГ-08/1682н від 25.12.2025
КЕП: Щур С. В. 25.12.2025 07:07
04AAB84E099FA66304000000147B020064581000
КЕП: Пащенко В. І. 24.12.2025 07:51
04AAB84E099FA663040000007B9B000094710E00

№ 50
26.12.2025

Боярської міської територіальної громади Фастівського району та наявний картографічний матеріал по межам землекористування регіональної філії «Південно-Західна залізниця» щодо земельних ділянок по Тарасівській сільській раді.

По регіональній філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району пропозицій по розвитку залізничного транспорту немає.

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

Головний інженер регіональної філії Сергій ЩУР

Начальник технічної служби Володимир ПАЩЕНКО

НТО, Олійник Ольга (044) 465 41 83

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №153999

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

ДПГО "Південно-Західна залізниця"

(назва юридичної особи та

м.Київ, вул.Лисенка, 6

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

Рішення Боярської міської ради XLV/V № 45/2345 від 24.12.2009

(назва органу, дата і номер рішення)

з постійним користувачем земельної ділянки площею 24,4872 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована Київська область, Києво-Святошинський район, м.Боярка

(адреса – вулиця, населений пункт,

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд залізниці

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у управлінні Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди земли за № 3242000300003

Голова Боярської міської ради (підпис) Голубєва Л.І.

(назва органу виконавчої адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) (прізвище)

Начальник управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) Н.Рябошапка (прізвище)

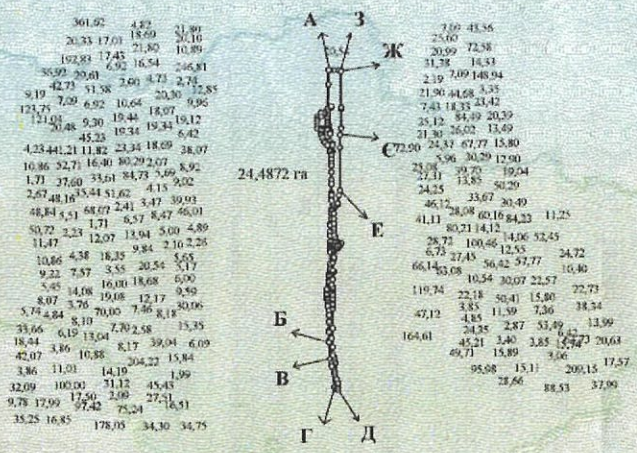
11 липня 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

Філія/Регіональна філія залізниці/ГЦУ	Кадастровий номер (постійний номер)	Інвентарний номер ПА	Цільове призначення	Група ОЗНА	Населений пункт	Вулиця	Інформаційне довідник	ІКНЗТ	Площа земельної ділянки
Південно-Західна залізниця АТ "Укрзалізниця"	3222410300:01:030:0036	3530121000127	для експлуатації,та обслуговування будівель та споруд залізниці	(211) Земельні ділянки в межах смуги відведення	київська обл., Києво-Святошинський р-н, м.Боярка	ст.Боярка, вул. Вокзальна 1, Ленінградська 7-а	Державний акт на право постійного користування КК 153999 від 31.07.2012	(10.3102.31.300.9) Земельні ділянки під вокзалами, станціями з усіма будівлями і спорудами	24,4872
Південно-Західна залізниця АТ "Укрзалізниця"	050619*20	3530121000126	землі залізничного транспорту	(211) Земельні ділянки в межах смуги відведення	Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м.Боярка	напрямок Київ-Фастів		(10.3102.31.500.9) Земельні ділянки під залізницями та умовідповідними насадженнями	7,5847
Південно-Західна залізниця АТ "Укрзалізниця"	050604*108	3530121000125	землі залізничного транспорту	(211) Земельні ділянки в межах смуги відведення	Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м.Боярка	напрямок Київ-Фастів		(10.3107.31.100.9) Земельні ділянки під виробничими залізничними комплексами та його обладнанням	4,25
Південно-Західна залізниця АТ "Укрзалізниця"	050619*23	3530121000142	землі залізничного транспорту	(211) Земельні ділянки в межах смуги відведення	Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Тарасівська сільрада, с.Тарасівка	напрямок Київ-Фастів		(10.3102.31.500.9) Земельні ділянки під залізницями та умовідповідними насадженнями	75,29
Південно-Західна залізниця АТ "Укрзалізниця"	050604*110	3530121000141	землі залізничного транспорту	(211) Земельні ділянки в межах смуги відведення	Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Тарасівська сільрада, с.Тарасівка	напрямок Київ-Фастів		(10.3107.31.100.9) Земельні ділянки під виробничими залізничними комплексами та його обладнанням	10,9

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
3222410300:01:030:0036



ОПИС МЕЖ

А до Б землі загального користування

Б до В землі державної власності

В до Г землі Боярської лісової дослідної станції

Г до Д землі ДТГО "Південно-Західна залізниця" (Боярська міська рада)

Д до Е землі загального користування

Е до Є землі с.Нове Тарасівської сільської ради

Є до Ж землі Тарасівської сільської ради

Ж до З землі с.Тарасівка Тарасівської сільської ради

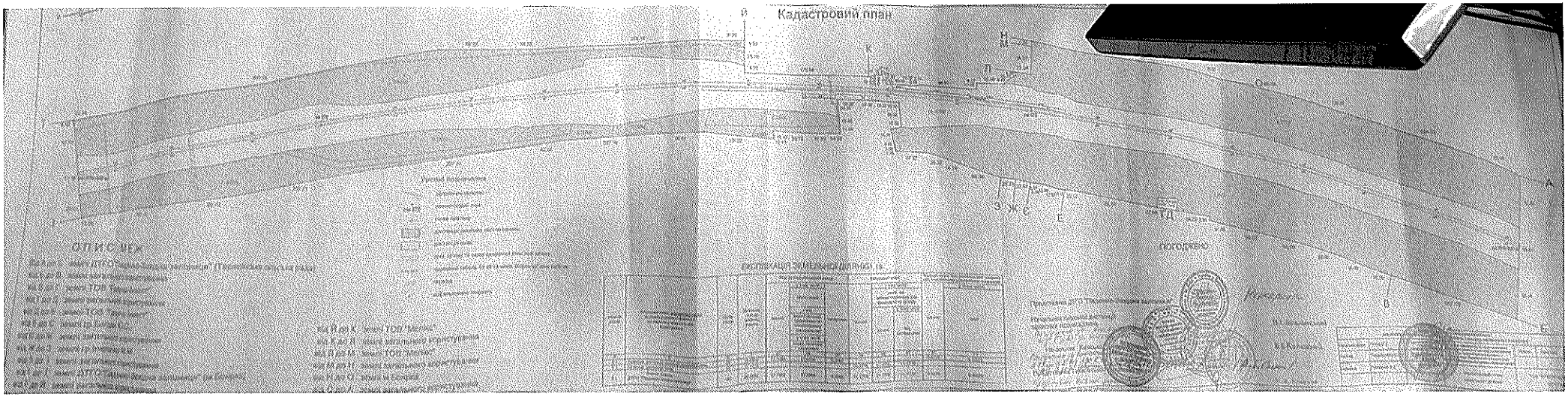
З до А землі ДТГО "Південно-Західна залізниця" (Тарасівська сільська рада)

Масштаб 1: 50000

Начальник у Києво-Святошинському районі управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

(підпис) (прізвище)


Кадастровий план
ОПИС ВРЖ
погорело

УКРЕНЕРГО
Національна енергетична компанія
вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.:+38 044 238-38-38, факс:+38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»

_____ № _____

Про надання даних по листу
№ 114 від 18.11.2025

НЕК «Укренерго» розглянула лист № 114 від 18.11.2025 про надання вихідних даних для розробки документу стратегічного планування Боярської міської територіальної громади, та в межах своєї компетенції інформує про наступне.

В межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області знаходяться земельні ділянки державної власності, що використовуються НЕК «Укренерго» згідно із державним актом на право постійного користування землею серії ІІ - КВ № 000937 права на які зареєстровані в Державному реєстрі прав №44176734, № 47138991, № 47136437, № 48486583 № 49623154, № 44176958, № 47139152, № 47139290 (додаються) на яких розташовані опори №№ 277/19 - 280/16 ПЛ 330 кВ Київська – Новокиївська та опори №№ 17 - 20 ПЛ 330 кВ Новокиївська – Нивки.

Разом з тим, кадастрові номери земельних ділянок визначені, проте відомості про деякі земельні ділянки не перенесені з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру.

Перед внесенням відомостей про сформовані земельні ділянки до Державного земельного кадастру, пропонується погодити відповідний розділ містобудівної документації з НЕК «Укренерго», а за результатами виконаних робіт повідомити НЕК «Укренерго» із наданням витягів з Державного земельного кадастру про відповідні земельні ділянки та електронних документів (*.XML) на кожну земельну ділянку.

За інформацією стосовно ПС та ЛЕП напругою 110 кВ і нижче слід звернутися із відповідним запитом до Оператора системи розподілу (АТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»).

Додаток: файл типу .zip 1 прим.

Директор з експлуатації
та розвитку мережі

Циганенко Б.В.

Попрожук 238 32 22

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000005C53B0069A9E400
Підписувач Циганенко Борис Володимирович
Дійсний з 29.05.2025 0:00:00 по 28.05.2027 23:59:59

НЕК "Укренерго"
Вих.№ 01/75941
від 11.12.2025

№ 39
12.12.25

6



ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

II—КВ № 000937

ПК «Україна». Зам. 3-4085.

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

Державний акт на право постійного користування землею видано Державному підприємству" Національна енергетична компанія "Укренерго"

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

м.Київ, вул.Комінтерну, 25

Києво-Святошинською райдержадміністрацією Радою народних депутатів Києво-Святошинського району Київської області України у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 0.0863 гектарів землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для передачі та розподілення електричної енергії ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Сєверна", ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Октябрська"

(мета, призначення)

відповідно до рішення розпорядження Київської облдержадміністрації Ради народних депутатів від « 23 » жовтня 2003 199 року № 641

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Києво-Святошинському райвідділі земельних ресурсів Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 572

М. П.

Києво-Святошинської райдержадміністрації
Голова Ради народних депутатів

(підпис) В.І.Власов (прізвище)

« 25 » грудня 2003 р.

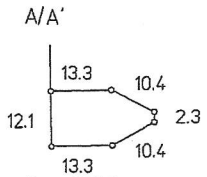
II—КВ № 000937

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго"
в адміністративних межах Тарасівської сільської ради

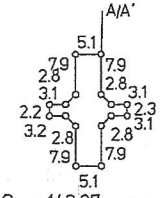
Опори ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Октябрська"

N 19 (УШПГ-8)



S = 227.11 м.кв.

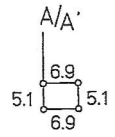
N 20, 18,17 (ППОД-8)



S = 143.37 м.кв.

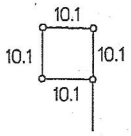
Опори ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Сєвєрна"

N 19, 16.17 (П-25)



S = 35.19 м.кв.

N 18 (У-37м)



S = 102.01 м.кв.

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Опори N16-19 ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Сєвєрна"
Опори N17-20 ПЛ-330 кВ "Н.Київська-Октябрська"

Від А до А' землі власників сертифікатів

ОПИС МЕЖ

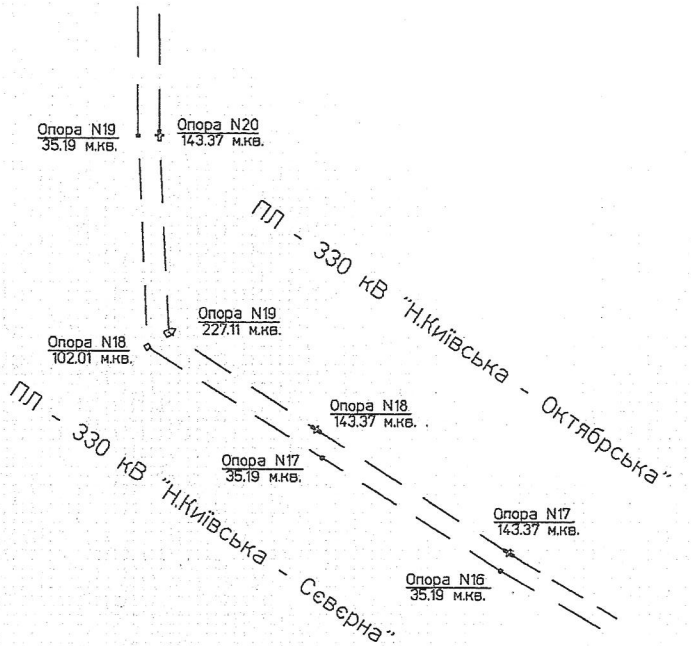
Від А до Б _____

" Б до В _____

" В до Г _____

" Г до _____

Всього 0.0863 га



Інженер-землевпорядник
Ю.І.Телепньов
(підпис) (прізвище)

Масштаб 1: 10000

UA TRANSMISSION SYSTEM OPERATOR

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Оператор газотранспортної системи України»

Україна,
03065, м. Київ,
пр-т Любомира Гузара,
буд. 44
тел.: +38 (044) 239 78 70
info@tsoua.com

Оновлен

Директору
ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»
Миколі СЮРУ
08130, Київська обл. Бучанський р-н,
с. П. Борщагівка, вул. Соборна, 10-б,
нежитлове прим. 110
e-mail: npirg.ua@gmail.com

Щодо надання інформації

За результатами розгляду Вашого звернення від 18.11.2025 № 128 (вхідний від 28.11.2025 №ТОВВХ-25-26089) Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» повідомляє, що на адресу Боярської міської територіальної громади Київської області листом від 17.11.2025 №ТОВВИХ-КТ-25-406 вже було надано інформацію щодо розміщення об'єктів магістральних газопроводів на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області та прилеглих територіях.

Для отримання матеріалів щодо зменшення охоронних зон магістральних газопроводів пропонуємо Вам звернутись до Боярської міської ради, оскільки відповідні зменшення наносились на генеральні плани міських/сільських рад, які на сьогоднішній день входять до її складу, враховуючи погодження Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України (відповідно до розпорядження КМУ від 30 вересня 2015 р. № 1021-р - Державна служба з питань праці).

Заступник головного інженера **Іван САМЧЕНКО**

Надія Андріїва
(044) 294-92-05

№34
03.12.25

ТОВ "Оператор ГТС України"
№ТОВВИХ-25-19421 від 02.12.2025
КЕП: Самченко І. А. 02.12.2025 16:37
3FAA9288358EC00304000000D70B2F003645D500
Сертифікат дійсний з 06.06.2024 16:08 до 06.06.2026 16:08

Акціонерне товариство «Укртелеком»
Київська міська філія АТ "Укртелеком"

вул. Антоновича, 40 м. Київ, 01033, Україна
Тел.: +380 44 234 4044
Факс: +380 44 289 0703

укртелеком
МОЯ КРАЇНА. МІЙ ІНТЕРНЕТ

№ 1298-ПИК-КV-828100-2025
від «02» 12 2025 р.

Директору ТОВ «Науково-проектний
Інститут розвитку громад»
Миколі СЮР

вул. Соборна,10б
с. Петропавлівська Борщагівка
Бучанський район
Київська область
08130

На Ваш лист № 118 від 18.11.2025 р. щодо надання вихідних даних для розробки документу стратегічного планування , Київська міська філія АТ «Укртелеком» повідомляє, що під час воєнного стану, інформація щодо розвитку територій є закритою, тому не можемо її надати.

Директор Київської міської філії
АТ «Укртелеком» А.В. Іванець

Вик. Голубова О.О.
091-114-06-06

№ 33
03.12.25