КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
пл. Л.Українки,1, м.Київ, 01196, тел.:285-20-29, E-mail: architecture@koda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498487

_____ № _____ на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Боярської міської ради
Фастівського району
Київської області

Про визначення державних інтересів для
розроблення Концепції інтегрованого розвитку
території Боярської міської територіальної громади

За дорученням Київської обласної державної (військової) адміністрації Департаментом містобудування та архітектури опрацьовано лист Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 20 листопада 2025 року № 02-10/7409-25 щодо визначення переліку державних інтересів для їх врахування під час розроблення документу стратегічного планування - «Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексна оцінка та планувальна організація території громади», та в межах компетенції повідомляємо.

На виконання підпункту 2 пункту 2 Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», відповідно до рішення Боярської міської ради Фастівського району Київської області від 13 лютого 2025 року № 64/3515 «Про формування Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», зазначаємо про необхідність врахування під час розроблення концепції таких державних інтересів:

1. Узгодити рішення Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області з цілями і завданнями Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (нова редакція), яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 06 березня 2025 року № 1259-31-VIII.

2. Врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2009 р. № 296-р.

Департамент містобудування та архітектури Київської
обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026
КЕП: ЯНОВИЧ Я. Ю. 12.01.2026
5E984D526F82F38F040000009CC0E8005F22DB05
Сертифікат дійсний з 15.01.2025 до 15.01.2026 23:59

3. Передбачити розміщення на території територіальної громади об’єктів, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на 2021 -2027 роки (нова редакція), яку затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 940).

4. Передбачити відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»:

- визначення пріоритетів розвитку територіальної громади для досягнення цілей та обраного сценарію розвитку територіальної громади;
- посилення організаційної, матеріальної та фінансової спроможності територіальної громади, органів місцевого самоврядування;
- реалізацію принципів місцевого самоврядування, розвитку громадянського суспільства, формуванню та сталому розвитку громадських організацій, територіальних спільнот та соціальних груп;
- публічность процесів планування розвитку територіальної громад та застосування партисипативних практик, зокрема у сферах просторового планування, бюджетної політики, моніторингу соціально-економічних процесів;
- підвищення якості життя мешканців, розвитку людського капіталу територіальної громади, соціальної інтеграції, інклюзивності громадського простору, забезпечення рівних можливостей для різних категорій суспільства незалежно від віку, статі та соціального стану;
- зростання ділової активності та інвестиційної привабливості територій, можливостей використання органами місцевого самоврядування та суб’єктами господарювання сучасних підходів управлінських та технологічних рішень;
- підвищення правової свідомості та правової культури мешканців у сфері містобудування;
- підвищення стійкості інфраструктури до змін клімату, техногенних загроз та стихійних лих, рівня громадської безпеки.

5. Передбачити заходи з реалізації основних засад (стратегії) державної екологічної політики відповідно до Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»:

– забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу;
– упровадження інструментів сталого споживання і виробництва;
– зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення і невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів.

6. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, лісогосподарських земель ДП «Ліси України», відповідно до Лісового кодексу України, та розвиток системи рекреації шляхом розвитку екологічного туризму, рекреаційного використання лісів, розроблення програм збільшення лісистості, збереження самосійних лісів на землях категорії яких відмінні від земель лісогосподарського призначення згідно з Державною стратегією управління лісами до 2035 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1777-р.

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

7. Опрацювати заходи цивільного захисту населення та територій, передбачити формування фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області від 27.11.2025 № 56 01-12397/56-1 додається).

8. Врахувати розміщення громади в прибережній зоні р. Ірпінь (відноситься до категорії – середня річка) та особливості користування малими річками – Бобриця і Унава, також врахувати наявність інших водних об'єктів: 53 ставка загальною площею водного дзеркала 297,8922 га, з них 13 ставків площею більше ніж 3,0 га, передбачити заходи з обмеження господарської діяльності на територіях водоохоронних зон, прибережних захисних смуг і смуг відведення каналів відповідно до статей 79, 80, 81, 87, 88, 89 і 91 Водного кодексу України (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 28.11.2025 № 01-12/1957 додається).

9. Врахувати положення Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації».

10. Передбачити заходи з розвитку мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, в тому числі, міжнародної автомобільної дороги М-05 Київ-Одеса, територіальної автомобільної дороги Т-10-12 Київ-Боярка та автомобільних доріг загального користування місцевого значення О-100702 Жорнівка-Дзвінкове, О-100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз, О-100720 Васильків-Княжичі-Лука-Гореничі-/М-06/, О-101304 Київське півкільце-Крюківщина-Боярка, О-101311 Музичі-Грузьке, О-101313 Боярка-/Київ-Чоп/, О-101314 Боярка-Малютинка-Іванків-Глеваха, О-101317 Тарасівка-Круглик-Хотів, О-101318 Княжичі-Забір'я-Віта Поштова, С-101419 Яблунівка-Перевіз, відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» врахувати реалізацію об'єкту: «Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 21+847 автомобільної дороги загального користування державного значення М-05 Київ-Одеса, Київська область» (лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 27.11.2025 № 3041/09 211 12/04-6659 додається).

11. Врахувати наказ Міністерства інфраструктури України від 27 квітня 2022 року № 250 «Про затвердження переліку об'єктів та заходів, які фінансуються за рахунок коштів, виділених для забезпечення функціонування дорожнього господарства, транспортної інфраструктури та інфраструктури, що забезпечує життєдіяльність населення та функціонування держави в умовах воєнного стану» (зі змінами).

12. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, зокрема, при виборі земельних ділянок для містобудівних потреб провести оцінку умов, що мають гігієнічне значення, аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території що підлягає забудові, оцінку потенційної здатності природного середовища до самоочищення.

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

13. Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об’єктів, пов’язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» (лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2025 № 15019/28.06.2/2025 додається).

14. Врахувати межі об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зокрема, лісового заказника загальнодержавного значення «Дзвінківський» та орнітологічного заказника загальнодержавного значення «Жорнівський», згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII та відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

15. Врахувати заходи з реалізації державної політики з питань охорони культурної спадщини, передбачити охорону і збереження об’єктів культурної спадщини національного і місцевого значення, занесених до Державного реєстру нерухомих пам’яток України відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 27.11.2025 № 14949/41.01.01-N/2025 додається).

16. Розробити Концепцію інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22 вересня 2022 року № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади», передбачити розділ з утворення безбар’єрного простору на території громади з врахуванням заходів відповідно до Плану заходів на 2025-2026 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України № 374-р. від 25 березня 2025 року, а також формування переліку пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади та визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності з врахуванням інтересів суміжних територіальних громад.

17. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

18. Врахувати розрахунки по розміщенню пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб’єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

Також зазначаємо про необхідність проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Концепції

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Додатки: 1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області від 27.11.2025 № 56 01-12397/56-1 на 5 арк. в 1 прим.

2. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 28.11.2025 № 01-12/1957 на 2 арк. в 1 прим.

3. Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 27.11.2025 № 3041/09 211 12/04-6659 на 2 арк. в 1 прим.

4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 28.11.2025 № 15019/28.06.2/2025 на 2 арк. в 1 прим.

5. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 27.11.2025 № 14949/41.01.01-N/2025 на 1 арк. в 1 прим.

Директор Ярослав ЯНОВИЧ

Вероніка Головач (099) 350 7592

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації
№32/31.01/31/2026 від 12.01.2026

