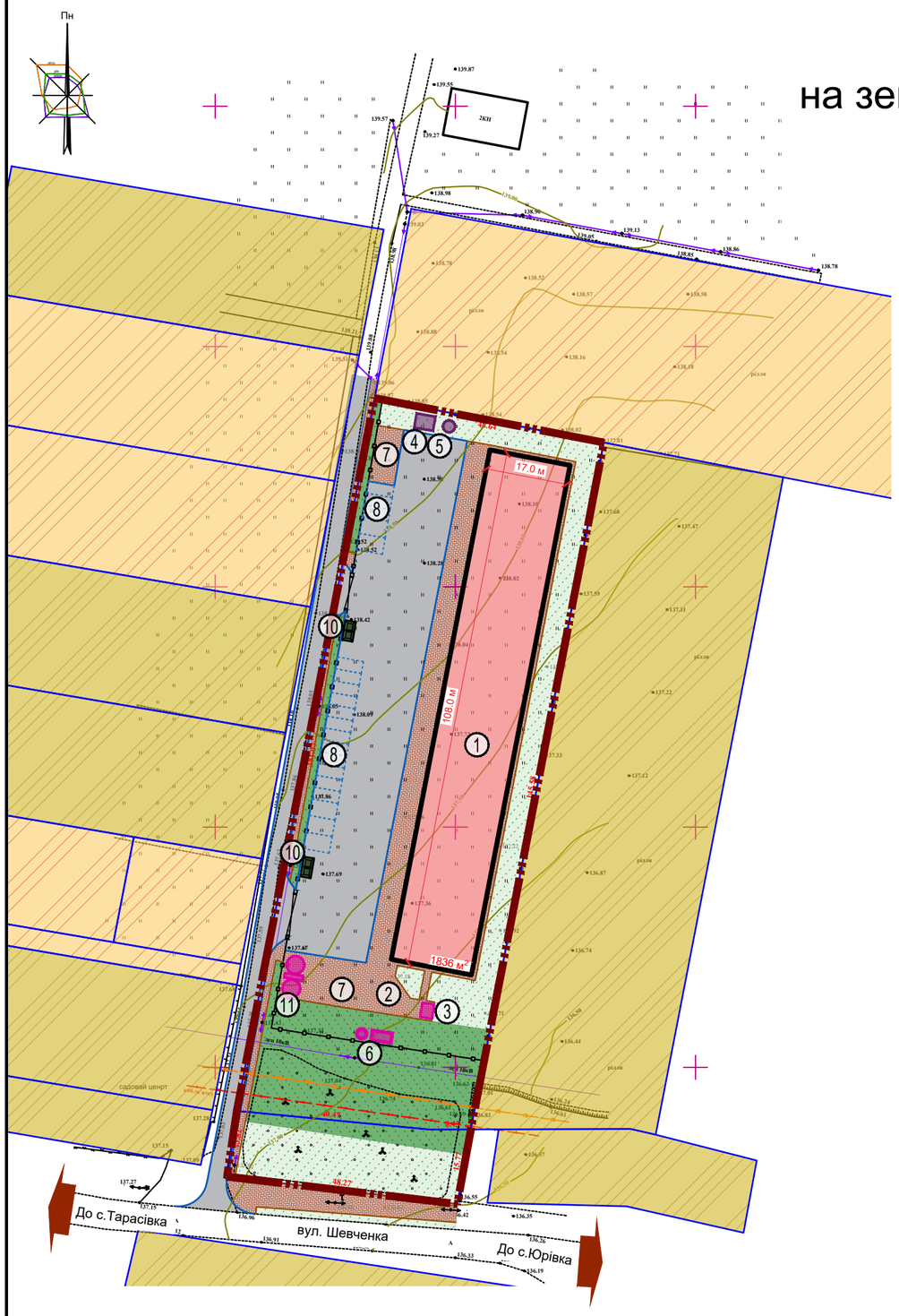
# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

## Проектний план




### Території за межами розроблення детального плану
### Сільськогосподарські території

Існуючий стан

Сільськогосподарські території (30100.0)

### Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

### Інженерні мережі

| Існуючий стан | Проєкт | |
|---|---|---|
| | | Лінії електричних передач 10 кВ |
| | | Лінії електричних передач до 1 кВ |
| гв — гв | | Газопровід високого тиску |
| | | Телекомунікаційні кабелі |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Межі територій

| Існуючий стан | Проєкт | |
|---|---|---|
| | | Кадастрова межа земельних ділянок |
| | | Межа розроблення детального плану території |

### Території в межах детального плану

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

| | | |
|---|---|---|
| | | 40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування) |
| | | 40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення) |

### Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

| | | |
|---|---|---|
| | | Багатофункціональний комплекс |
| | | Контейнерний майданчик |
| | | Трансформаторна підстанція |
| | | Очисні споруди господарсько-побутових стоків |
| | | Пожежні резервуари з насосною станцією |
| | | Очисні споруди дощових вод |
| | | Септик |
| | | Місця для тимчасового зберігання автомобілів |
| | | Огорожа |
| | | Ворота |

### Вулично-дорожня мережа

| | | |
|---|---|---|
| | | Тверде покриття (проїзд) |
| | | Мощення типу ФЕМ |

**ПРИМІТКИ**

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних ФОП Ступаченко Я.І. у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500
2. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., суцільні потовщені горизонталі проведені через 2.0 м.
3. Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів згідно з табл.10.8 ДБН Б.2.2-12:2019
4. Розміщення, конфігурація та розміри будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації, щодо цих об'єктів, без внесення змін до детального плану території.

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Пор. № | Назва об'єкта | Кільк. | Примітка |
|---|---|---|---|
| 1 | Багатофункціональний комплекс | 1 | проект. |
| 2 | Велопарковка | 1 | проект. |
| 3 | Трансформаторна підстанція | 1 | проект. |
| 4 | Септик | 1 | проект. |
| 5 | Очисні споруди господарсько-побутових стоків | 1 | проект. |
| 6 | Очисні споруди дощових вод | 1 | проект. |
| 7 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | 1 | проект. |
| 8 | Відкриті автостоянки для легкових автомобілів: | 20 | маш./місць проект. |
| | - для людей з інвалідністю | 5 | маш./місць проект. |
| | - для електрокарів | 2 | маш./місць проект. |
| | - для звичайних легкових авто | 13 | маш./місць проект. |
| 10 | Контейнерний майданчик | 2 | маш./місць проект. |
| 11 | Протипожежні резервуари з насосною станцією | 1 | проект. |

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Пор. № | Назва показника | Од. виміру | За проектом |
|---|---|---|---|
| 1 | Площа території в межах розроблення ДПТ | га | 0.7926 |
| 2 | Площа забудови, в тому числі: | га | 0.1836 |
| | - багатофункціональний комплекс | га | 0.1836 |
| 3 | Відсоток забудови | % | 40 |
| 4 | Площа твердого покриття, в тому числі: | га | 0.3246 |
| | - асфальто-бетонне покрить́тя | га | 0.2025 |
| | - мощення типу ФЕМ | га | 0.1221 |
| 5 | Площа озеленення (обмеженого користування) | га | 0.1467 |
| 6 | Площа озеленення (спеціального призначення) | га | 0.1377 |

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Взам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ оригін.

| Зм. | Кільк. | Аркуш | №док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2026 |
| Директор | | Астахов | | | |
| ГАП | | Маркіна | | | |
| Перевірив | | Маркіна | | | |
| Розробив | | Кимаківський | | | |

№49-23/26

Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**
Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДПТ | 11 | 1 |

Проектний план

КИЇВ-ПРОЕКТ

420x480