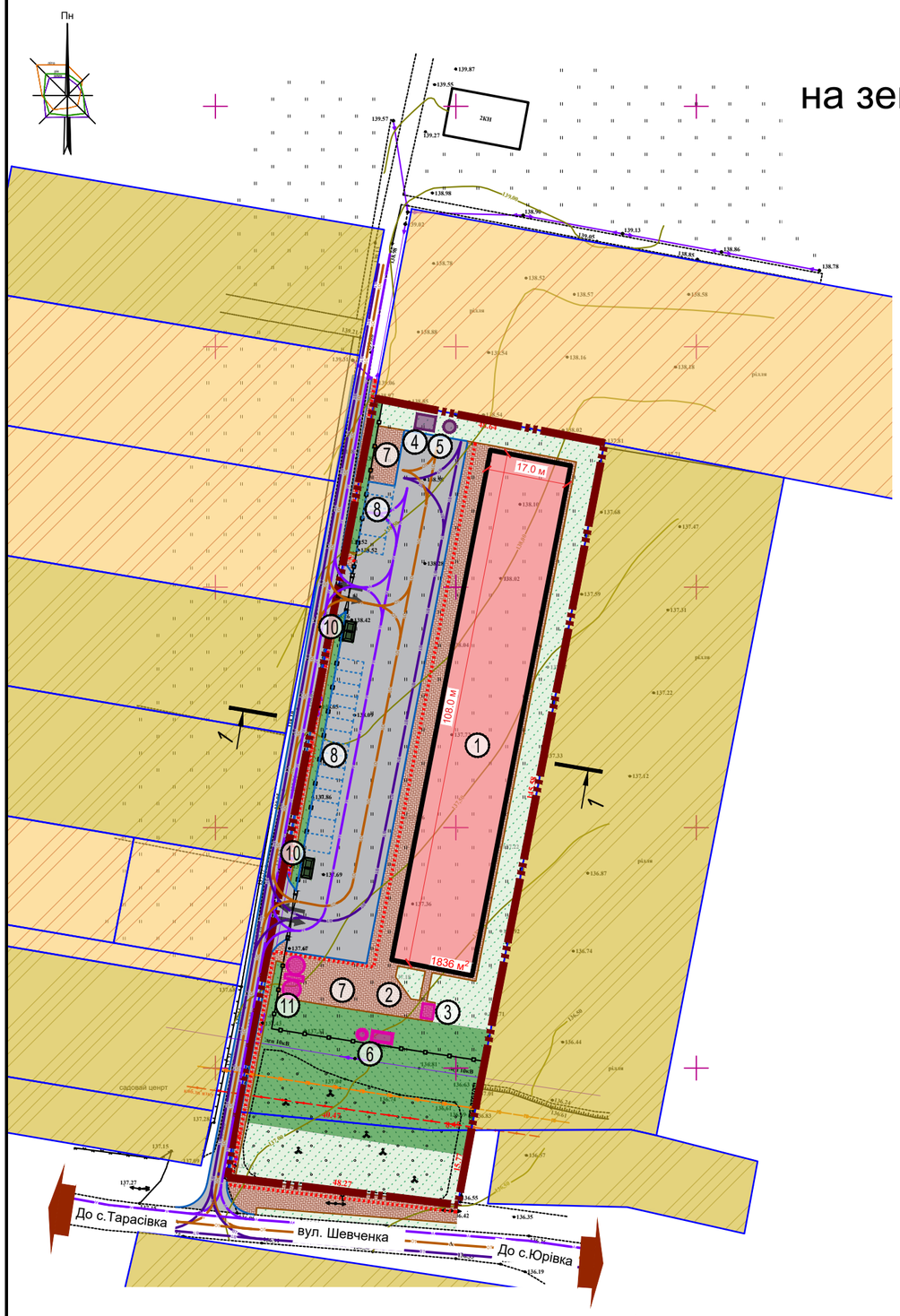
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури



Території за межами розроблення детального плану
Сільськогосподарські території

Існуючий стан

Сільськогосподарські території (30100.0)

Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Інженерні мережі

Існуючий стан	Проєкт	
		Лінії електричних передач 10 кВ
		Лінії електричних передач до 1 кВ
ГВ — ГВ		Газопровід високого тиску
		Телекомунікаційні кабелі

Транспортна інфраструктура

	ВТ	Шляхи руху вантажного транспорту
	А	Шляхи руху легкового транспорту
	ОТ	Шляхи руху обслуговуючого транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
		Напрямок руху транспорту
	P	Відкрита автостоянка
	P	Тимчасові місця для зберігання легкових авто для людей з інвалідністю
	P	Тимчасові місця для зберігання електричних легкових авто

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій

Існуючий стан	Проєкт	
		Кадастрова межа земельних ділянок
		Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

		40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)
		40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

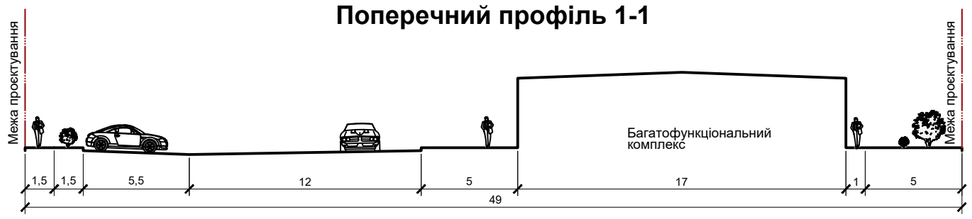
Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

		Багатофункціональний комплекс
		Контейнерний майданчик
		Трансформаторна підстанція
		Очисні споруди господарсько-побутових стоків
		Пожежні резервуари з насосною станцією
		Очисні споруди дощових вод
		Септик
		Місця для тимчасового зберігання автомобілів
		Огорожа
		Ворота

Вулично-дорожня мережа

		Тверде покриття (проїзд)
		Мощення типу ФЕМ

Поперечний профіль 1-1



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатофункціональний комплекс	1	проект.
2	Велопарковка	1	проект.
3	Трансформаторна підстанція	1	проект.
4	Септик	1	проект.
5	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	1	проект.
6	Очисні споруди дощових вод	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект.
8	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів:	20	маш./місць проект.
	- для людей з інвалідністю	5	маш./місць проект.
	- для електрокарів	2	маш./місць проект.
	- для звичайних легкових авто	13	маш./місць проект.
10	Контейнерний майданчик	2	маш./місць проект.
11	Протипожежні резервуари з насосною станцією	1	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	0.7926
2	Площа забудови, в тому числі:	га	0.1836
	- багатофункціональний комплекс	га	0.1836
3	Відсоток забудови	%	40
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	0.3246
	- асфальто-бетонне покрит ття	га	0.2025
	- мощення типу ФЕМ	га	0.1221
5	Площа озеленення (обмеженого користування)	га	0.1467
6	Площа озеленення (спеціального призначення)	га	0.1377

ПРИМІТКИ

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних ФОП Ступаченко Я.І. у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500
2. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., суцільні потовщені горизонталі проведені через 2.0 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Взам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ оригін.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
					2026
Директор		Астахов			
ГАП		Маркіна			
Перевірив		Маркіна			
Розробив		Кимаківський			

№49-23/26

Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	1

Схема транспортної мобільності та інфрастру ктури

КИЇВ-ПРОЕКТ

420x480