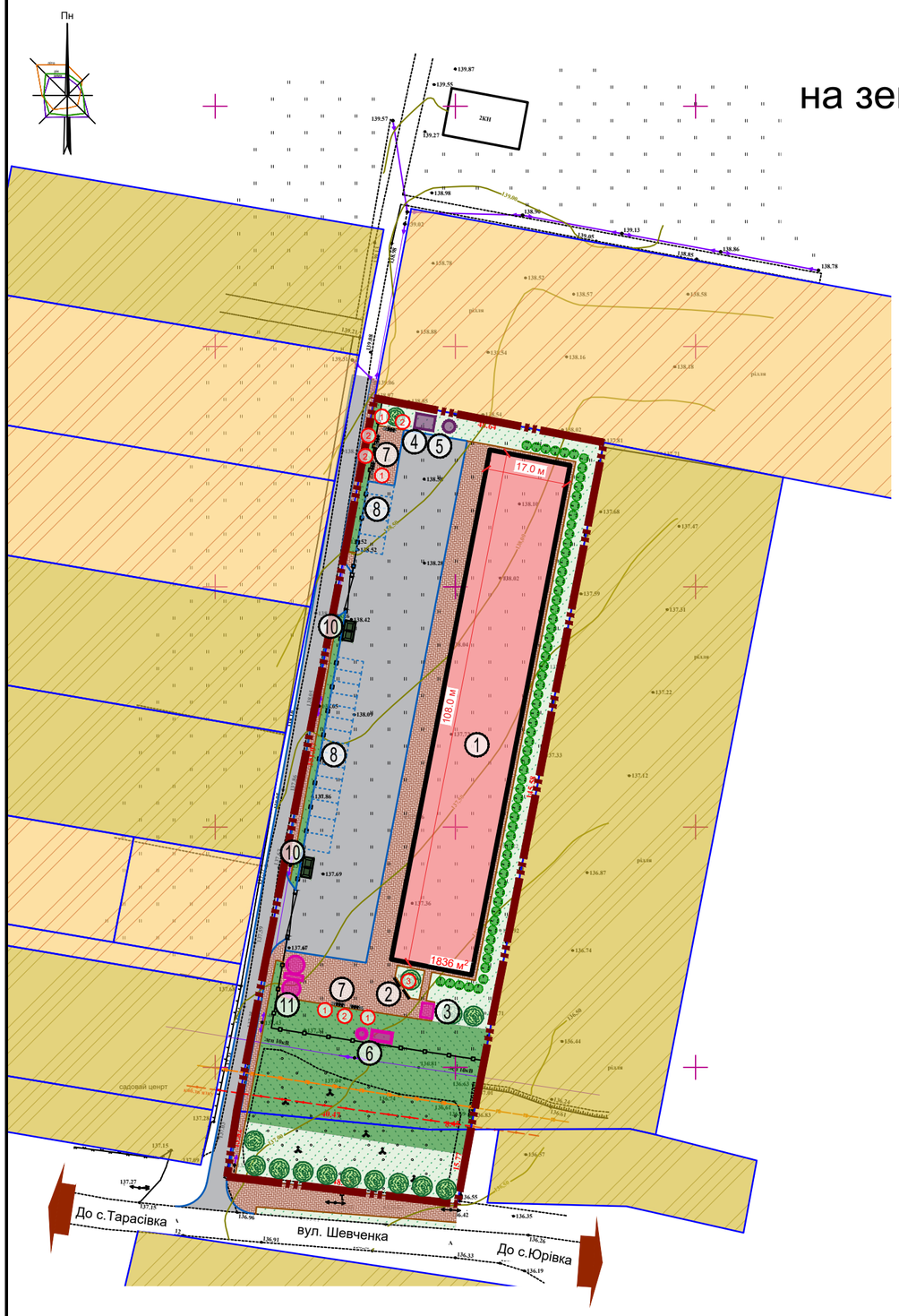
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Схема озеленення та благоустрою території



Території за межами розроблення детального плану
Сільськогосподарські території

Існуючий стан

Сільськогосподарські території (30100.0)

Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Інженерні мережі

Існуючий стан	Проєкт	
		Лінії електричних передач 10 кВ
		Лінії електричних передач до 1 кВ
ГВ — ГВ		Газопровід високого тиску
		Телекомунікаційні кабелі

Елементи благоустрою

Існуючий стан	Проєкт	
		Урна
		Лавка
		Велопарковка
		Дерева та чагарники, що проектуються
	1	Експлікаційний номер елементів благоустрою

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій

Існуючий стан	Проєкт	
		Кадастрова межа земельних ділянок
		Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

		40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)
		40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

		Багатофункціональний комплекс
		Контейнерний майданчик
		Трансформаторна підстанція
		Очисні споруди господарсько-побутових стоків
		Пожежні резервуари з насосною станцією
		Очисні споруди дощових вод
		Септик
		Місця для тимчасового зберігання автомобілів
		Огорожа
		Ворота

Вулично-дорожня мережа

		Тверде покриття (проїзд)
		Мощення типу ФЕМ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ

1	Урна	5	проект.
2	Лавка	5	проект.
3	Велопарковка	2	проект.

ПРИМІТКИ

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних ФОП Ступаченко Я.І. у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500
2. Система висот - Балтійська, система координат - УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., суцільні потовщені горизонталі проведені через 2.0 м.
3. Благоустрій території розроблено відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011.
4. Озеленення: Посадка дерев, кущів, газонів, створення зелених насаджень. (покращення зовнішнього вигляду території, створення привабливого середовища).
5. Інфраструктура: Облаштування доріжок, тротуарів, проїздів, парковок, майданчиків. (підвищення комфорту та зручності використання території).
6. Освітлення: Встановлення вуличного освітлення, ліхтарів, підсвітки. (забезпечення безпеки та функціональності території).

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатофункціональний комплекс	1	проект.
2	Велопарковка	1	проект.
3	Трансформаторна підстанція	1	проект.
4	Септик	1	проект.
5	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	1	проект.
6	Очисні споруди дощових вод	1	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект.
8	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів:	20	маш./місць проект.
	- для людей з інвалідністю	5	маш./місць проект.
	- для електрокарів	2	маш./місць проект.
	- для звичайних легкових авто	13	маш./місць проект.
10	Контейнерний майданчик	2	маш./місць проект.
11	Протипожежні резервуари з насосною станцією	1	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	0.7926
2	Площа забудови, в тому числі:	га	0.1836
	- багатофункціональний комплекс	га	0.1836
3	Відсоток забудови	%	40
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	0.3246
	- асфальто-бетонне покрить́тя	га	0.2025
	- мощення типу ФЕМ	га	0.1221
5	Площа озеленення (обмеженого користування)	га	0.1467
6	Площа озеленення (спеціального призначення)	га	0.1377

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Взам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв.№ оригін.							
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	№49-23/26	
					2026	Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області	
Директор		Астахов				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0115, 3222486601:01:031:5129 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	Стадія: ДПТ; Аркуш: 4; Аркушів: 1
ГАП		Маркіна					
Перевірив		Маркіна				Схема озеленення та благоустрою території	КИЇВ-ПРОЕКТ
Розробив		Кимаківський					

420x480