

«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Боярської міської ради,
уповноважений представник робочої групи



Микола СЮР
2026 р.



Андрій РОМАНЮК
2026 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на формування

КОНЦЕПЦІЇ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, КОМПЛЕКСНОЇ ОЦІНКИ ТА ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава для розроблення	рішення Боярської міської ради № 64/3515 від 13 лютого 2025 року
2.	Замовник	Виконавчий комітет Боярської міської ради
3.	Розробник	ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»
4.	Строк виконання	Строк виконання концепції інтегрованого розвитку – згідно з договором №21/231 від 06.11.2025 р.
5.	Тривалість розрахункового періоду	В межах до 20 років.
6.	Мета і завдання	<u>Мета:</u> визначення довгострокових, міждисциплінарних, просторових та соціально - економічних пріоритетів розвитку території Боярської міської територіальної громади. <u>Основні завдання:</u> • Забезпечення прозорості та відкритості процесу планування • Підвищення якості життя та забезпечення рівності можливостей • Впровадження принципів сталого розвитку та технологічних інновацій • Визначення пріоритетних напрямів розвитку та окремих проектів і програм • Сприяння залученню ресурсів громади та зовнішніх заінтересованих сторін • Поліпшення екологічної ситуації • Формування ефективного механізму моніторингу якості життя мешканців
7.	Вихідні дані	Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади» виконавчий комітет Боярської міської ради надає:

		• відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад; • чинні та проєктні документи стратегічного планування розроблені в Боярській міській територіальній громаді; • містобудівну документацію (генеральні плани, детальні плани територій) та документацію із землеустрою розроблену в межах Боярської міської територіальної громади; • відомості щодо громадських інтересів; • вихідні дані та проведення спеціальних досліджень щодо окремих напрямів розвитку громади, для здійснення соціально-економічного, демографічного аналізу, аналізу окремих напрямів інфраструктури та територій (перелік вихідних даних готується робочою групою, перелік спеціальних досліджень визначаються робочою групою, у разі необхідності залучення додаткового фінансування - за погодженням виконавчого комітету); • іншої документації та матеріалів щодо територіальної громади
8.	Склад та зміст	Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»: • Розділ 1 "Комплексний та секторальний аналіз розвитку територіальної громади" • Розділ 2 "Перспектива розвитку територіальної громади" • Розділ 3 "Стратегічні цілі та індикатори розвитку територіальної громади" • Розділ 4 "Операційні цілі, територіальні пріоритети та їх інтеграція" • Розділ 5 "План заходів для реалізації Концепції інтегрованого розвитку" • Розділ 6 "План моніторингу реалізації Концепції інтегрованого розвитку" • Розділ 7 Додатки (за потреби)
9.	Графічні матеріали	З метою візуального відображення текстових матеріалів Концепції інтегрованого розвитку розробити планувальну організацію території громади, що включає графічні матеріали у довільному масштабі, у т.ч.: 1. Схема розташування, система розселення; 2. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень; 3. Схема комплексної інженерно-будівельної оцінки території; 4. Аналіз містобудівної документації на території Боярської міської територіальної громади; 5. Пропозиції щодо перспективного розвитку Боярської міської територіальної громади.
10.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG та PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.

11.	Основні напрямки аналізу	• Географічне положення та просторово-планувальна організація території • Стан навколишнього природного середовища • Сучасний стан використання та охорони земель • Демографічна ситуація та людський капітал • Економічна активність, інвестиційний потенціал та фінансова спроможність громади • Система надання послуг мешканцям територіальної громади • Транспортна та інженерно-комунальна інфраструктура • Культурна спадщина та туристичний потенціал • Стан забезпеченістю містобудівною документацією
12.	Вимоги до розроблення	Розробити концепцію інтегрованого розвитку відповідно до: • Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926; • ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"; • Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172.
13.	Очікувані результати	Сформована Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади. Визначені пріоритети та стратегічні цілі розвитку громади. Розроблений план заходів з реалізації Концепції. Створена основа для подальшого розроблення містобудівної документації.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на документацію після передачі її замовнику	Авторські майнові права на результати робіт, створені в процесі виконання Договору на виконання робіт № 21/231 від 06.11.2025 р. (у тому числі аналітичні матеріали, графічні, текстові, картографічні та інші матеріали), належать Виконавцю. Розроблена документація захищена Законом України «Про авторське право і суміжні права» і не може бути використана в інших цілях без згоди Виконавця. Замовник не набуває виключних майнових прав на результати робіт за Договором на виконання робіт № 21/231 від 06.11.2025 р. та має право використовувати розроблену документацію виключно для цілей, визначених Договором, без права: відчуження результатів робіт; внесення змін (коригування) документації; передачі документації третім особам без попередньої письмової згоди Виконавця.

15.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань, обговорень та стратегічної сесії для врахування громадських інтересів під час розроблення документу стратегічного планування.
-----	------------------	---

**Заступник директора,
головний архітектор інституту**



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА