

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з формування «Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади»

Дата проведення: 28.09.2026 р

Час проведення: 14:00

Місце проведення: онлайн, за допомогою платформи Google Meet

м. Боярка

28.09.2026

Присутні:

Представники проектної організації ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад»:

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА - заступник директора, головний архітектор проектів;

Ольга НОВАК - начальник АПВ № 2;

Наталія ВИГУЛЯРНА - керівник групи.

Члени робочої групи:

Андрій РОМАНЮК – голова робочої групи – уповноважений представник - начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради;

Таїсія СЕВЕРИНЕНКО – секретар робочої групи –начальник відділу землевпорядкування, кадастру та екології виконавчого комітету Боярської міської ради;

Тетяна ЯКИМЧУК – староста старостинського округу сіл Малютянка та Іванків;

Оксана ЧОРНОУС - староста старостинського округу села Княжичі;

Вікторія САВЧИН – староста старостинського округу села Новосілки;

Олеся БОНДАРЕНКО - староста старостинського округу села Забір'я;

Андрій САКОВСЬКИЙ – представник від громадськості;

Ірина ТАРИКІНА - представник від громадськості;

Леонід ЮРЧЕНКО - представник від громадськості;

Світлана СІРИК - представник від громадськості.

Порядок денний:

1. Висвітлення мети засідання робочої групи.
2. Затвердження технічного завдання на формування «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади».
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення засідання робочої групи.

ХІД ЗАСІДАННЯ:

1. **Романюк А.О.:** зазначив, що метою засідання робочої групи є розгляд та затвердження Технічного завдання на формування «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади». Зауважив, що метою «Концепції інтегрованого розвитку території Боярської міської територіальної громади» є визначення довгострокових, міждисциплінарних, просторових та соціально - економічних пріоритетів розвитку території.

Основні завдання концепції:

- Забезпечення прозорості та відкритості процесу планування;
- Підвищення якості життя та забезпечення рівності можливостей;
- Впровадження принципів сталого розвитку та технологічних інновацій;
- Визначення пріоритетних напрямів розвитку та окремих проєктів і програм;

- Сприяння залученню ресурсів громади та зовнішніх заінтересованих сторін;
- Поліпшення екологічної ситуації;
- Формування ефективного механізму моніторингу якості життя мешканців.

Новак О.О.: представила до обговорення Технічне завдання на формування «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади», яке розроблено спільно з членами робочої групи, відповідно до вимог Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172.

Вона детально представила структуру документу, окреслила ключові завдання, що включають:

- Підставою для розроблення є рішення Боярської міської ради № 64/3515 від 13 лютого 2025 року;
- Строк виконання концепції інтегрованого розвитку – згідно з договором №21/231 від 06.11.2025 р.
- Тривалість розрахункового періоду до 20 років;
- Вихідні дані Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади» є:

- відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;
- чинні та проектні документи стратегічного планування розроблені в Боярській міській територіальній громаді;
- містобудівну документацію (генеральні плани, детальні плани територій) та документацію із землеустрою розроблену в межах Боярської міської територіальної громади;
- відомості щодо громадських інтересів;
- вихідні дані та проведення спеціальних досліджень щодо окремих напрямів розвитку громади, для здійснення соціально-економічного, демографічного аналізу, аналізу окремих напрямів інфраструктури та територій (перелік вихідних даних готується робочою групою, перелік спеціальних досліджень визначаються робочою групою, у разі необхідності залучення додаткового фінансування - за погодженням виконавчого комітету);
- іншої документації та матеріалів щодо територіальної громади
- Склад та зміст концепції Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України №172 від 22.09.2022 року «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»:

- Розділ 1 "Комплексний та секторальний аналіз розвитку територіальної громади"
- Розділ 2 "Перспектива розвитку територіальної громади"
- Розділ 3 "Стратегічні цілі та індикатори розвитку територіальної громади"
- Розділ 4 "Операційні цілі, територіальні пріоритети та їх інтеграція"
- Розділ 5 "План заходів для реалізації Концепції інтегрованого розвитку"
- Розділ 6 "План моніторингу реалізації Концепції інтегрованого розвитку"
- Розділ 7 Додатки (за потреби)

- З метою візуального відображення текстових матеріалів Концепції інтегрованого розвитку розробити планувальну організацію території громади, що включас графічні матеріали у довільному масштабі, у т.ч.:

1. Схема розташування, система розселення;
2. План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень;
3. Схема комплексної інженерно-будівельної оцінки території;
4. Аналіз містобудівної документації на території Боярської міської територіальної громади;
5. Пропозиції щодо перспективного розвитку Боярської міської територіальної громади.

➤ Основні напрямки аналізу при формуванні Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади є:

- Географічне положення та просторово-планувальна організація території
- Стан навколишнього природного середовища
- сучасний стан використання та охорони земель
- Демографічна ситуація та людський капітал
- Економічна активність, інвестиційний потенціал та фінансова спроможність громади

- Система надання послуг мешканцям територіальної громади
- Транспортна та інженерно-комунальна інфраструктура
- Культурна спадщина та туристичний потенціал
- Стан забезпеченості містобудівною документацією

➤ Вимоги до розроблення. Розробити концепцію інтегрованого розвитку відповідно до:

- Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926;

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій;

- Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.09.2022 № 172.

➤ Очікувані результати:

- Сформована Концепція інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади.
- Визначені пріоритети та стратегічні цілі розвитку громади.
- Розроблений план заходів з реалізації Концепції.
- Створена основа для подальшого розроблення містобудівної документації.

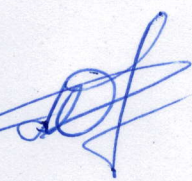
2. **Романюк А.О.:** запропонував підтримати розроблений проєкт документу і виніс на голосування питання «Про затвердження технічного завдання на формування «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади»».

Результати голосування: «за» – 11; «проти» – 0; «утримались» - 0.

3. **Романюк А.О.:** зазначив, що затверджене Технічне завдання на формування «Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади, комплексної оцінки та планувальної організації території громади» буде висвітлено на офіційному веб-сайті Боярської міської ради під час публікації повідомлення про початок прийому пропозицій громадськості до формування Концепції інтегрованого розвитку Боярської міської територіальної громади.

**Голова засідання робочої групи,
начальник відділу містобудування та архітектури
– головний архітектор
виконавчого комітету Боярської міської ради**

**Секретар робочої групи –начальник відділу
землевпорядкування, кадастру та екології
виконавчого комітету Боярської міської ради**


Андрій РОМАНЮК


Таїсія СЕВЕРИНЕНКО