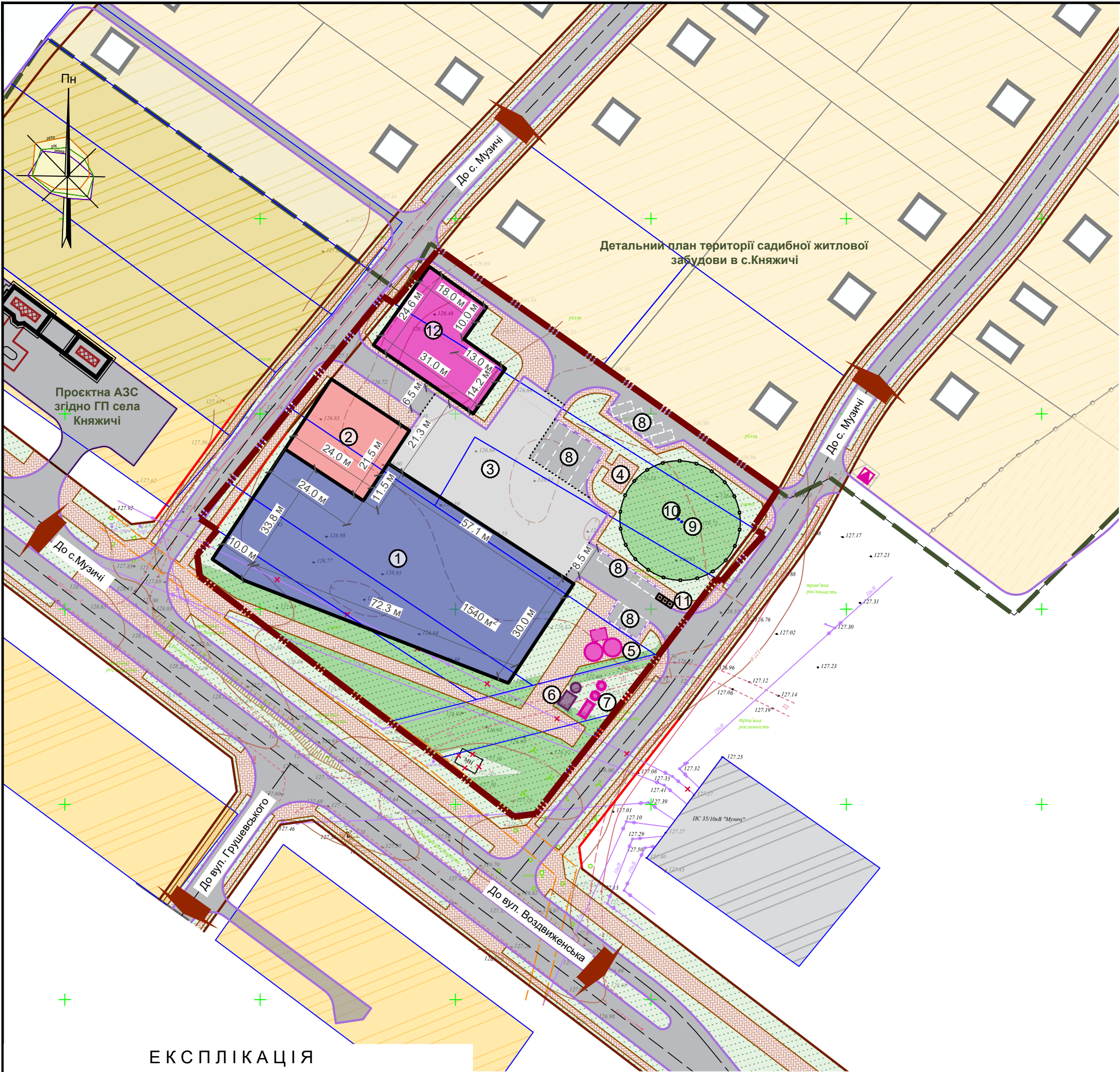


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
обмеженої вулицями Солов'їна, Лінійна та Княжа в с. Княжичі
Боярської міської територіальної громади Фастівського району
Київської області

Проектний план



Території за межами розроблення детального плану

Сільськогосподарські території

Сільськогосподарські території (30100.0)

Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Виробничі території

Території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій	
Існуючий стан	Проект
Кадастрова межа земельних ділянок	Межа розроблення детального плану території
Детальний план території садибної житлової забудови в с.Княжичі	

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)	40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

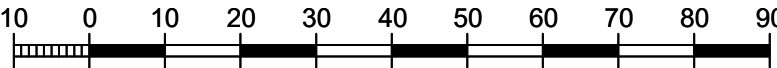
Виробничо-складська будівля	Адміністративно-побутовий комплекс	Трансформаторна підстанція	Контейнерний майданчик (підземний)	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	Пожежні резервуари з насосною станцією	Очисні споруди дощових вод	Септик	Місця для тимчасового зберігання автомобілів	Огорожа	Ворота	Об'єкти, що підлягають знесенню
-----------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------------	--	--	----------------------------	--------	--	---------	--------	---------------------------------

Вулично-дорожня мережа

Тверде покриття (прізд)	Мощення типу ФЕМ	Майданчик для завантаження/розвантаження
-------------------------	------------------	--

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м



ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних ФОП Мироненко М.М. у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500, перетин рельєфу через 0.5 м.
- Система висот - Балтійська, Система координат - МСК-32.
- Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів згідно з табл.10.8 ДБН Б.2.2-12:2019.
- Рішення, щодо остаточного місця розташування проектних будівель, інженерних мереж та споруд, мають бути уточненими на подальших стадіях проектування.
- Розміщення, конфігурація та розміри будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації, щодо цих об'єктів, без внесення змін до детального плану території.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
1	Виробничо-складська будівля	1	проект.	Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
2	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект.	1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	1.1783
3	Вантажо-розвантажувальний майданчик	1	проект.	2	Площа території в червоних лініях	га	0.0304
4	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект.	3	Площа території підприємства	га	1.1479
5	Пожежні резервуари із насосною станцією	1	проект.	4	Площа забудови, в тому числі:	га	0.5376
6	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації із септиком	1	проект.		- виробничо-складська забудова	га	0.2849
7	Очисні споруди дощових вод	1	проект.		- адміністративно-побутовий комплекс	га	0.0515
8	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів:	16	маш./місць проект.		- вантажо/розвантажувальний майданичик	га	0.1340
	- для людей з інвалідністю	2	маш./місць проект.		- інженерні споруди	га	0.0045
	- для електрокарів	2	маш./місць проект.		- трансформаторна підстанція	га	0.0627
	- для звичайних легкових авто	8	маш./місць проект.	5	Відсоток забудови	%	50
	- для вантажних авто	4	маш./місць проект.	6	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	0.2551
9	Свердловина (основна)	1	проект.		- асфальто-бетонне покритття	га	0.1221
10	Свердловина (резервна)	1	проект.		- мощення типу ФЕМ	га	0.1330
11	Контейнерний майданчик (підземний)	1	проект.	7	Площа озеленення (обмеженого користування)	га	0.1235
12	Трансформаторна підстанція	1	проект.	8	Площа озеленення (спеціального призначення)	га	0.2317

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв.№ оригін.
--------------	---------------	---------------

№46-23/26					
Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Астахов				2026
ГАП	Маркіна				
Перевірив	Кимаківський				
Розробив	Стафіївська				
Детальний план території обмеженої вулицями Солов'їна, Лінійна та Княжа в с. Княжичі Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області				Стадія	Аркуш
Проектний план				ДПТ	11
				Аркушів	12
				КИЇВ-ПРОЕКТ	