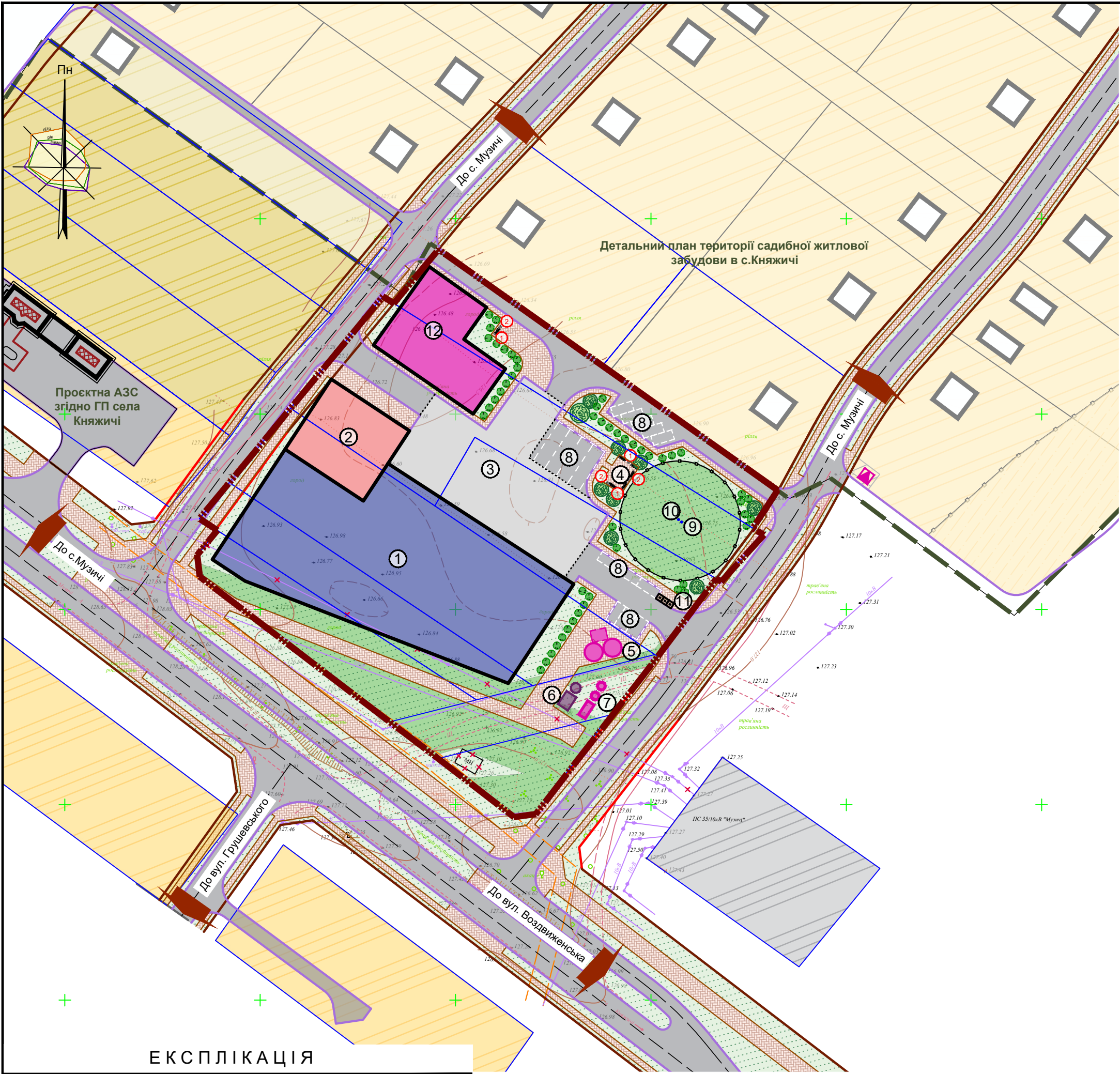


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
обмеженої вулицями Солов'їна, Лінійна та Княжа в с. Княжичі  
Боярської міської територіальної громади Фастівського району  
Київської області  
Схема озеленення та благоустрою території



ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Пор. № | Назва об'єкта                                                 | Кільк.     | Примітка           | ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ        |    |        |
|--------|---------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------------------------------|----|--------|
| Пор. № | Назва показника                                               | Од. виміру | За проектом        |                                             |    |        |
| 1      | Виробничо-складська будівля                                   | 1          | проект.            | Площа території в межах розроблення ДПТ     | га | 1.1783 |
| 2      | Адміністративно-побутовий корпус                              | 1          | проект.            | Площа території в червоних лініях           | га | 0.0304 |
| 3      | Вантажо-розвантажувальний майданчик                           | 1          | проект.            | Площа території підприємства                | га | 1.1479 |
| 4      | Майданчик для відпочинку дорослого населення                  | 1          | проект.            | Площа забудови, в тому числі:               | га | 0.5376 |
| 5      | Пожежні резервуари із насосною станцією                       | 1          | проект.            | - виробничо-складська забудова              | га | 0.2849 |
| 6      | Очисні споруди господарсько-побутової каналізації із септиком | 1          | проект.            | - адміністративно-побутовий комплекс        | га | 0.0515 |
| 7      | Очисні споруди дощових вод                                    | 1          | проект.            | - вантажо/розвантажувальний майданичик      | га | 0.1340 |
| 8      | Відкриті автостоянки для легкових автомобілів:                | 16         | маш./місць проект. | - інженерні споруди                         | га | 0.0045 |
| -      | для людей з інвалідністю                                      | 2          | маш./місць проект. | - трансформаторна підстанція                | га | 0.0627 |
| -      | для електрокарів                                              | 2          | маш./місць проект. | Відсоток забудови                           | %  | 50     |
| -      | для звичайних легкових авто                                   | 8          | маш./місць проект. | Площа твердого покриття, в тому числі:      | га | 0.2551 |
| -      | для вантажних авто                                            | 4          | маш./місць проект. | - асфальто-бетонне покриття                 | га | 0.1221 |
| 9      | Свердловина (основна)                                         | 1          | проект.            | - мощення типу ФЕМ                          | га | 0.1330 |
| 10     | Свердловина (резервна)                                        | 1          | проект.            | Площа озеленення (обмеженого користування)  | га | 0.1235 |
| 11     | Контейнерний майданчик (підземний)                            | 1          | проект.            | Площа озеленення (спеціального призначення) | га | 0.2317 |
| 12     | Трансформаторна підстанція                                    | 1          | проект.            |                                             |    |        |

Території за межами розроблення детального плану

Сільськогосподарські території

Сільськогосподарські території (30100.0)

Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Виробничі території

Території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)

Елементи благоустрою

| Існуючий стан | Проект |                                            |
|---------------|--------|--------------------------------------------|
|               |        | Урна                                       |
|               |        | Лавка                                      |
|               |        | Дерева та чагарники, що проектується       |
|               |        | Експлікаційний номер елементів благоустрою |

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ

|   |       |   |         |
|---|-------|---|---------|
| 1 | Урна  | 4 | проект. |
| 2 | Лавка | 6 | проект. |



Приклад благоустрою території. Джерело:https://pin.it/3B8FcbT0K

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних ФОП Мироненко М. М. у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
- Система висот - Балтійська, система координат - МСК-32, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
- Благоустрій території розроблено відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011.
- Озеленення: Посадка дерев, кущів, газонів, створення зелених насаджень. (покращення зовнішнього вигляду території, створення привабливого середовища).
- Інфраструктура: Облаштування доріжок, тротуарів, проїздів, парковок, майданчиків. (підвищення комфорту та зручності використання території).
- Освітлення: Встановлення вуличного освітлення, ліхтарів, підсвітки. (забезпечення безпеки та функціональності території).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючий стан | Проект | Межі територій                                                  |
|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
|               |        | Кадастрова межа земельних ділянок                               |
|               |        | Межа розроблення детального плану території                     |
|               |        | Детальний план території садибної житлової забудови в с.Княжичі |

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

|  |  |                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------|
|  |  | 40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)  |
|  |  | 40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення) |

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

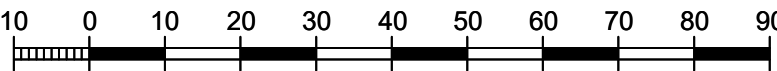
|  |  |                                              |
|--|--|----------------------------------------------|
|  |  | Виробничо-складська будівля                  |
|  |  | Адміністративно-побутовий комплекс           |
|  |  | Трансформаторна підстанція                   |
|  |  | Контейнерний майданчик (підземний)           |
|  |  | Очисні споруди господарсько-побутових стоків |
|  |  | Пожежні резервуари з насосною станцією       |
|  |  | Очисні споруди дощових вод                   |
|  |  | Септик                                       |
|  |  | Місця для тимчасового зберігання автомобілів |
|  |  | Огорожа                                      |
|  |  | Ворота                                       |
|  |  | Об'єкти, що підлягають знесенню              |

Вулично-дорожня мережа

|  |  |                                          |
|--|--|------------------------------------------|
|  |  | Тверде покриття (проїзд)                 |
|  |  | Мощення типу ФЕМ                         |
|  |  | Майданчик для завантаження/розвантаження |

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м



|           |              |       |        |        |      |                                                                                                                                                                     |        |             |         |
|-----------|--------------|-------|--------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------|
|           |              |       |        |        |      | №46-23/26                                                                                                                                                           |        |             |         |
|           |              |       |        |        |      | Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області                                                                                     |        |             |         |
| Зм.       | Кільк.       | Аркуш | Недок. | Підпис | Дата | Детальний план території обмеженої вулицями Солов'їна, Лінійна та Княжа в с. Княжичі Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області | Стадія | Аркуш       | Аркушів |
| Директор  | Астахов      |       |        |        | 2026 |                                                                                                                                                                     | ДПТ    | 4           | 12      |
| ГАП       | Маркіна      |       |        |        |      |                                                                                                                                                                     |        |             |         |
| Перевірив | Кимаківський |       |        |        |      |                                                                                                                                                                     |        |             |         |
| Розробив  | Стафіївська  |       |        |        |      | Схема озеленення та благоустрою території                                                                                                                           |        | КИЇВ-ПРОЕКТ |         |