

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями
в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

План функціонального зонування території
(Схема просторової композиції території)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан

Проект

Кадастрові межа земельної ділянки
3222486600:04:004:0707

Межа розроблення детального
плану території

Функціональні зони

Території логістичних центрів, складів та баз
Підгрупи 2, клас 06, підклас 03,
код виду функціонального
призначення території 20603.0
Максимально допустимий відсоток забудови - 65 %
Максимально допустима щільність населення - не визначається
Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами
-протипожежні відстані між будівлями та спорудами
визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості
будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) - 18 м

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

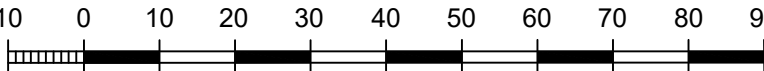
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгруп	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06	03	20603.0	Території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 12.09	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Клас 06
Підклас 03
20603.0

П Р И М І Т К И

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2026 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - УСК2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м



Інв. № оригн.	Взам. інв. №
Підпис / дата	

№ 32-23/26					
Білогородська сільська рада Фастівського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
Директор	Астахов				2026
ГАП	Маркіна				
Перевірив	Маркіна				
Розробив	Кимаєвський				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області				Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території (Схема просторової композиції території)				ДПТ	7 13
				КІЇВ-ПРОЕКТ	