

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями
в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

Проектний план

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій

Існуючий стан

Проект

Кадастрова межа земельної ділянки

Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)

40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

Складська будівля

Адміністративно-побутовий комплекс

Каналізаційна насосна станція

Контейнери для збирання твердих побутових відходів

Трансформаторна підстанція

Очисні споруди господарсько-побутових стоків

Пожешні резервуари з насосною станцією

Очисні споруди дощових вод

Септик

Резервуар для наковпичення поверхневих стічних вод

Місця для тимчасового зберігання автомобілів

Огорожа

Вулично-дорожня мережа

Тверде покриття (прізд)

Мощення типу ФЕМ

Майданчик для завантаження/розвантаження

Інженерні мережі та споруди

Лінії електричних передач 35 кВ

Лінії електричних передач 110 кВ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складська будівля (1 черга)	1	проект.
2	Складська будівля (2 черга)	1	проект.
3	КПП	1	проект.
4	Свердловина	1	проект.
4.1	Резервна свердловина	1	проект.
5	Пожешні резервуари з насосною станцією	2	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	1	проект.
7	Септик	1	проект.
8	Очисні споруди дощових вод	1	проект.
9	Резервуар для наковпичення поверхневих стічних вод	1	проект.
10	Трансформаторна підстанція	1	проект.
11	Контейнерні майданчики	1	проект.
12	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	9	проект. маш./місць
13	Адміністративно-побутовий комплекс	2	проект.

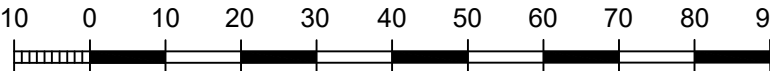
ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	3.0330
2	Площа забудови, в тому числі:	га	1.9058
	- складська забудова, у т.ч. КПП	га	1.0082
	- адміністративно-побутовий комплекс	га	0.0550
	- вантажо/розвантажувальний майданчик	га	0.8273
	- інженерні споруди	га	0.0153
3	Відсоток забудови	%	63
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	0.8073
	- асфальто-бетонне покритття	га	0.5856
	- мощення типу ФЕМ	га	0.2217
5	Площа озеленення обмеженого користування	га	0.2319
	Площа озеленення спеціального призначення	га	0.0880

П Р И М І Т К И

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2026 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - УСК2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м



						№ 32-23/26		
						Білогородська сільська рада Фастівського району Київської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області	Стадія	Аркуш
Директор	Астахов				2026		ДПТ	12
ГАП	Маркіна						12	13
Перевірив	Маркіна							
Розробив	Кимаївський							
						Проектний план	КІЇВ-ПРОЕКТ	