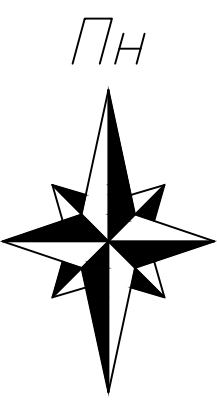


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями
в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Схема озеленення та благоустрою території



ВІДМІСТЬ ПОКРИТІВ				
Пор. №	Назва показника	Тип	Од. виміру	За проектом
1	Бруківка 100х100х40 сахара	M1	М²	2217
2	Асфальто-бетон дрібнозернистий	A1	М²	5856
3	Асфальто-бетон дрібнозернистий пос.	A2	М²	8273
4	Газонна трава Посухостійка	Г1	М²	3199

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ

1	Урна	9	проект.
2	Лавка	9	проект.
3	Велопарковка	3	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій		
Існуючий стан	Проект	
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)
	40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

		Складська будівля
		Адміністративно-побутовий комплекс
		Каналізаційна насосна станція
		Контейнери для збирання твердих побутових відходів
		Трансформаторна підстанція
		Очисні споруди господарсько-побутових стоків
		Пожежні резервуари з насосною станцією
		Очисні споруди дощових вод
		Септик
		Резервуар для накопичення поверхневих стічних вод
		Місця для тимчасового зберігання автомобілів
		Огорожа

Вулично-дорожня мережа

		Тверде покриття (прізд)
		Мощення типу ФЕМ
		Майданчик для завантаження/розвантаження

Інженерні мережі та споруди

		Лінії електричних передач 35 кВ
		Лінії електричних передач 110 кВ

Споруди та елементи благоустрою в межах ділянки проектування

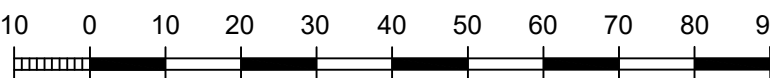
		Урна
		Лавка
		Дерева та чагарники, що проектується

П Р И М І Т К И

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2026 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - УСК2000, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складська будівля (1 черга)	1	проект.
2	Складська будівля (2 черга)	1	проект.
3	КПП	1	проект.
4	Свердловина	1	проект.
4.1	Резервна свердловина	1	проект.
5	Пожежні резервуари з насосною станцією	2	проект.
6	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	1	проект.
7	Септик	1	проект.
8	Очисні споруди дощових вод	1	проект.
9	Резервуар для накопичення поверхневих стічних вод	1	проект.
10	Трансформаторна підстанція	1	проект.
11	Контейнерні майданчики	1	проект.
12	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	9	проект. маш./місць
13	Адміністративно-побутовий комплекс	2	проект.

ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	3.0330
2	Площа забудови, в тому числі:	га	1.9058
	- складська забудова, у т.ч. КПП	га	1.0082
	- адміністративно-побутовий комплекс	га	0.0550
	- вантажо/розвантажувальний майданчик	га	0.8273
	- інженерні споруди	га	0.0153
3	Відсоток забудови	%	63
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	0.8073
	- асфальто-бетонне покриття	га	0.5856
	- мощення типу ФЕМ	га	0.2217
5	Площа озеленення обмеженого користування	га	0.2319
	Площа озеленення спеціального призначення	га	0.0880

Інв. № оригн.	Взам. інв. №
Підпис / дата	

					№ 32-23/26		
					Білогородська сільська рада Фастівського району Київської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	2026	Детальний план території для будівництва логістичного центру з вбудованими адміністративно-складськими приміщеннями в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області
Директор	Астахов						Стадія
ГАП	Маркіна						Аркуш
Перевірив	Маркіна						Аркушів
Розробив	Кимаківський						ДПТ
					Схема озеленення та благоустрою території		
					4		
					13		
					КІЇВ-ПРОЕКТ		