**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
вул. М. Грушевського, 39, м. Боярка, Київська обл., 08150, тел.: (067)204-09-95
E-mail:mailer@mistoboyarka.gov.ua, код ЄДРПОУ 36263776

**Заява**
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0879, 3222486600:04:004:0102 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області**

**Замовник:**
Виконавчий комітет Боярської міської ради Фастівського району Київської області (08150, Україна, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39).

**Назва документа державного планування:**
Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:004:0879, 3222486600:04:004:0102 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області

**Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**
Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану території, можливо на офіційному веб-сайті Боярської міської ради за е-посиланням: https://boiarka-rada.gov.ua та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема".

**Орган що прийматиме рішення про затвердження**
Боярська міська рада Фастівський район Київська область.

**Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**
Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Підстава для проектування – Рішення чергової 81 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 12 березня 2026 р. № 81/4446.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є визначення містобудівних умов та обмежень при розміщенні виробничо-складського комплексу з безпечною інженерною інфраструктурою та раціональним використанням території.

При розробленні детального плану враховується: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища тощо.

Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівельну діяльність на проектній території. Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектної ділянки. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до вимог чинного законодавства.

Проєкт буде виконано відповідно до:

Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.

Постанов: КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557); від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.

Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Метою реалізації проектних рішень містобудівної документації є визначення містобудівних умов та обмежень при розміщенні виробничо-складського комплексу з безпечною інженерною інфраструктурою та раціональним використанням території.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням

технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд;

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, поводження з відходами, стан біорізноманіття. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до детального плану території, на здоров'я населення;

вплив на клімат і мікроклімат: наслідки не прогнозуються;

вплив на повітряне середовище: ймовірність забруднення атмосферного повітря мінімізується за рахунок використання екологічно- та енергозберігаючого обладнання. Викиди забруднюючих речовин формуються під час маневрування автотранспорту в межах тимчасових автостоянок;

вплив на поверхневі та підземні води: для очищення господарсько-побутових стічних вод проєктом ДПТ передбачено використання очисних споруд типу «Біотал». Після очищення скид стічних вод буде визначено при розробленні проектних рішень. Забруднення підземних водоносних горизонтів органічними рештками мінімізоване вибором ділянки;

вплив на ґрунти та земельні ресурси: основним фактором у результаті діяльності є використання земельного ресурсу для забудови. Забудова, передбачена проектом детального планування, містить встановлений відсоток забудови, що повинен відповідати вимогам чинного законодавства і не перевищувати допустимі відстані між об'єктами забудови. У результаті реалізації ДПТ здійснюється механічне порушення ґрунтового шару. Цей вплив локалізується планованою ділянкою. Внаслідок реалізації ДПТ відбувається зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості;

вплив на геологічне середовище: наслідки не прогнозуються;

поводження з відходами: на проєктованому об'єкті будуть утворюватися відходи, які після вилучення вторинної сировини підлягатимуть вивезенню спеціалізованим організаціям на відповідні місця оброблення відходів;

вплив на рослинний і тваринний світ: наслідки не прогнозуються.

Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ.

б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Крім альтернативи не затвердження документу державного планування необхідно розглянути декілька можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів:

1. Нульовий сценарій (опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території);

2. Максимально сприятливий сценарій (опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку);

3. Територіальна альтернатива.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та, головне, забезпечення екологічної безпеки території проектування та навколишніх земель.

**Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проєкту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля.

Також передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан факторів довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту Плану з точки зору екологічної ситуації; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Плану на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

При проектуванні будуть враховані протипожежні норми. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на відповідальну особу Виконавчого комітету Боярської міської ради Фастівського району Київської області 08150, Україна, Київська обл., Фастівський район, м. Боярка, вул. М. Грушевського, 39, або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: https://eco.gov.ua/

Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з дня оприлюднення Заяви.

Відповідальна особа – Виконавчий комітет Боярської міської ради/ Романюк Андрій Олександрович

Пропозиції та зауваження приймаються в період з 14.05.2026 по 23.05.2026 включно до 24.00 години.

**В.о. міського голови** **Віталій МАЗУРЕЦЬ**